

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ

450054, Өфе калаһы, Октябрь проспекты, 56/3
т. (347) 279-04-54, факс: 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: uzio@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

450054, г. Уфа, пр. Октября, 56/3
т. (347) 279-04-54, факс: 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: uzio@ufacity.info

13.06 20 17 г. № 18143

На № 155 от 02.06 20 17 г.

ООО «СтройТЭК»

Директору

Абдрахимову А.В.

450000, г. Уфа, а/я 1017.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение (вх.№18143 от 05.06.2017) с просьбой разъяснить статус договора № 824-14 от 08.08.2014 аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:010228:80, предоставленного для проектирования и строительства объекта: "Многосекционный многоэтажный жилой дом № 6", сроком аренды до 30.05.2017, сообщает, что в соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Возможность заключения договора аренды на неопределенный срок предусмотрена действующим законодательством (ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, договор аренды земельного участка № 824-14 от 08.08.2014 с кадастровым номером 02:55:010228:80, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, на территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова, является действующим и после истечения срока аренды возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

Согласно указанного договора аренды земельного участка и действующего законодательства, арендатор обязан вносить арендную плату за землю на условиях и в порядке, предусмотренном данным договором аренды по ставкам арендой платы, утвержденным Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан на соответствующий год.

Дополнительно сообщаем, Вам необходимо в кратчайшие сроки произвести регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства, находящегося на земельном участке, и обратиться с заявлением в Управление о заключении договора аренды земельного участка на новый срок, в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Заместитель начальника Управления

Э.Ш. Сардаров

Исп. Кудабеева Э.М.
Тел. 279-04-74 (вн. 143)

103315