

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация ООО СЗ "СТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гафури, д.77

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
86132873	
0278147542	
41.20	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

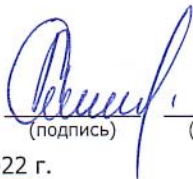
ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127	186	305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	строительство за счет инвесторов	1171	-	-	-
	строительство за счет застройщиков	1172	-	-	-
	вознаграждение застройщика	1173	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 281 810	2 775 844	1 891 418
	в том числе:				
	Строительство объектов	1191	3 281 810	2 775 844	1 891 418
	Итого по разделу I	1100	3 281 937	2 776 030	1 891 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	439 005	399 270	368 851
	в том числе:				
	прямые затраты застройщика	1211	407 638	358 695	295 114
	товары	1212	26 442	36 634	71 970
	сыройт.материалы	1213	2 231	1 694	1 275
	расходы будущих периодов	1214	2 694	2 247	492
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	574 056	712 674	603 648
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	-	-	571 741
	задолженность покупателей	1232	43 393	62 814	30 296
	переплата по налогам	1233	342	361	358
	расчеты по претензиям	1234	293	293	293

прочие дебиторы	1235	2 080	757	960
авансы на строительство Л4	1236	196 734	252 230	-
авансы на строительство Л3	1237	129 333	61 375	-
авансы на строительство Л8	1238	108 615	109 053	-
авансы на строительство Л9	1239	93 266	225 791	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	144 162	108 308	102 803
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279 538	479 721	490 248
Прочие оборотные активы	1260	2 748 337	2 487 923	1 216 392
в том числе:				
рассрочка платежа по ДДУ	1261	-	-	1 167 805
рассрочка платежа ИД паркинги	1262	-	-	21 248
рассрочка платежа по ВПП	1263	-	-	27 339
рассрочка дольщиков Л4	1264	84 691	45 199	-
рассрочка дольщиков Л3,8,9	1265	2 663 646	2 436 292	-
рассрочка Л4.4, 4.5	1266	-	6 432	-
Итого по разделу II	1200	4 185 098	4 187 896	2 781 942
БАЛАНС	1600	7 467 035	6 963 926	4 673 665

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 999	187 485	88 931
	Итого по разделу III	1300	304 009	267 495	168 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 512 007	2 343 944	1 009 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 435 018	4 088 935	3 293 713
	в том числе:				
	обязательства по передаче недвижимости по АД, квартал ДДУ	1451	-	-	3 031 560
	обязательства по передаче недвижимости по ИД паркинги	1452	-	-	37 270
	обязательства по передаче недвижимости по ИД ВПП	1453	-	-	224 883
	обязательство по передаче Л4	1455	1 455 849	1 366 174	-
	обязательство по передаче Л4.4, 4.5	1456	306 246	286 469	-
	обязательство по передаче Л3	1457	600 794	487 870	-
	обязательство по передаче Л8	1458	540 584	435 181	-
	обязательство по передаче Л9	1459	1 531 545	1 513 241	-
	Итого по разделу IV	1400	6 947 025	6 432 879	4 303 647
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	212 772	251 692	201 077
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	154 336	154 963	167 252
	задолженность по налогам	1522	2 160	4 684	3 350
	задолженность по зарплате	1523	2 200	2 076	1 267
	прочие расчеты с кредиторами	1524	54 076	89 969	29 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 229	11 860	-
	Итого по разделу V	1500	216 001	263 552	201 077
	БАЛАНС	1700	7 467 035	6 963 926	4 673 665

Руководитель



Абдрахимов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 29 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

Организация <u>ООО СЗ "СТЭК"</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	Дата (число, месяц, год)	86132873
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	0278147542
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПО	41.20
	ИНН	65 16
	по ОКВЭД 2	384
	по ОКПОФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие	
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	57 634	89 243
	в том числе:			
	вознаграждение застройщика	2111	20 487	27 786
	реализация квартир перепродажа	2112	21 980	61 457
	реализация ТМЦ	2113	15 167	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 528)	(47 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 106	41 723
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 688)	(5 812)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 418	35 911
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	682	496
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	1 220
	Прочие расходы	2350	(2 584)	(786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 516	36 841
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 605)	(1 739)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 605)	(1 739)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(397)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 514	35 102

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	36 514	35 102
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абдрахимов А.В.

(расшифровка подписи)



" 29 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.