

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-29-0429/16

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«30» марта 2016 года

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»(ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 150401/01 от 01 апреля 2015 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года», с одной стороны, и

ООО «СтроитЭК»(в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Абдрахимова Айрата Вахитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 14-этажный 104-квартирный 2-секционный жилой дом № 7 по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, квартал, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердловского (с примерной общей площадью квартир 7286,78 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010228:80; 02:55:010228:327 площадью 476 кв. м.; 6612 кв.м., расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, квартал, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердловского, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «СтроитЭК», зарегистрированным по адресу: 450076 г. Уфа, ул. Гафури, 77, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «30» июня 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,

- пени, штрафы, неустойки,

- упущенная выгода,

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

2.5. Страховая сумма: **Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.6. Страховая премия: **Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1,56% (Одна целая и пятьдесят шесть десятых процентов) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.7. Порядок оплаты страховой премии: **указывается в отдельном Страховом полисе.**

2.8. **Страхователь не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр страховых полисов (Приложение №3) заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Генерального договора с указанием, номера Полиса страхования, страховой суммы, страховой премии, периода страхования, номер договора долевого участия, ФИО с паспортными данными и адресом регистрации участника долевого строительства по**

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-29-0429/16 от «30» марта 2016 года

Подпись Страхователя

договору долевого участия, дату договора долевого участия и дату регистрации договора долевого участия Росреестром: в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя. В случае расхождения сведений, указанных в полисах/договорах страхования, и сведений, указанных в Реестре страховых полисов, приоритет имеют сведения, указанные в Реестре страховых полисов. В случае не предоставления данного Реестра страховых полисов в установленные сроки Страховщик не принимает на себя ответственность по выданным Полисам страхования.

2.9. В случае непредоставления страхователем Реестра страховых полисов в сроки указанные в п. 2.8. настоящего Генерального договора, настоящий Генеральный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Страховщика, при этом Страховщик несет принятые ранее обязательства согласно подписанным Страховщиком Реестрам страховых полисов и Страховым полисам, выданным до даты расторжения Генерального договора.

2.10. Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

- 3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.
- 3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.
- 3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.
- 3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.
- 3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Страховщик обязан:

- 3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.
- 3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).
- 3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.
- 3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- 3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.
- 3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. Страхователь имеет право:

- 3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.
- 3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.
- 3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.
- 3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. Страхователь обязан:

- 3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.
- 3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.
- 3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.
- 3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.
- 3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

3.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

- 3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

- 3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

- 3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.2 Правил страхования.

- 3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-29-0429/16 от «30» марта 2016 года

Подпись Страхователя

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.5. Страховой случай наступает, если строительная компания не выполнила (или выполнила ненадлежащим образом) свои обязанности перед участником долевого строительства по передаче ему собственности и это подтверждено:

4.5.1. Решением суда об обращении взыскания в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4.5.2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подписан «30» марта 2016 года и действует до «30» июня 2018 года. Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, или просрочка в оплате страховой премии составила более 3 (трех) календарных дней, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

5.4. Полис страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном прекращении полиса страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении полиса страхования в течение десяти рабочих дней с момента прекращения полиса страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствия подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-29-0429/16 от «30» марта 2016 года

Подпись Страхователя



течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

- 9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».
- 9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».
- 9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».
- 9.1.4. Приложение №4 – заявление на заключение Генерального договора страхования.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ООО СК «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
р/с 40701810100260000170
в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Страхователь:

ООО «СтройТЭК»

ИНН 0278147542 КПП 027501001
450076 г. Уфа, ул. Гафури, 77
р/с 40702810500000000982 .
в ПромТрансБанк (ООО)
к/с 30101810000000000846 БИК 048073846



Заместитель Генерального директора

/ Я.В. Коротков/



Директор

/А.В. Абдрахимов/

(Handwritten signature of the insurer)

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-29-0429/16 от «30» марта 2016 года

(Handwritten signature of the insured)

Подпись Страхователя



Приложение №1
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-29-0429/16
от «30» марта 2016 года

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-29-0429/16/номер квартиры
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Москва

«__» _____ 201_ года

ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 03 октября 2013 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭК»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-29-0429/16 от «30» марта 2016 года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

Имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № _____ от _____.201_ г., а именно: _____, Домостроительный номер № __, Этаж __. Квартира № __ согласно проекту. Расположение: _____. Примерная площадь _____ кв.м. (жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ м.кв.)

2. Страховая сумма:

--	--

3. Страховая премия:

--	--

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно	в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса
---------------	--

5. Страховой**случай:**

Возникновение и ответственность перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору.

6. Выгодоприобретатель:

(пол: _____, _____ год рождения, месторождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____)
--

7. Сроки действия страхования:

Полис подписан _____ 201_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до «30» июня 2016 года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок, указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 03 октября 2013 года» Страхователю вручены

Страховщик:**Страхователь:**

(Я.В. Коротков)

(Р.Т. Аннамурадов)

м.п.

м.п.

Страховщик:**Страхователь:**

(Я.В. Коротков)

(Р.Т. Аннамурадов)

м.п.

м.п.

Договор № ГОЗ-29-0429/16 от «30» марта 2016 года

Подпись Страховщика

Подпись Страхователя

к Генеральному договору страхования № ГОЗ-29-0429/16
от «30» марта 2016 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ПОЛИСУ (ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ) № _____ страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201_г. (далее - Полис (Договор страхования))	
Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о замене Выгодоприобретателя:	
СТРАХОВЩИК	ООО «СК «РЕСПЕКТ»
СТРАХОВАТЕЛЬ	
АДРЕС, ТЕЛЕФОН	
	ИНН _____ КПП _____
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ	(Ф.И.О., номер паспорта, реквизиты договора уступки прав по договору участия в долев. стр.)
Объект долевого строительства	
Строительный объект строительства	адрес долевого строительства
За исключением изменений, внесенных в Полис (Договор страхования) настоящим дополнительным соглашением, остальные его условия остаются без изменения и стороны подтверждают по ним свои обязательства. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу со дня его подписания. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Полиса (Договора страхования) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201_г.	
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «СК «РЕСПЕКТ» Заместитель Генерального директора На основании Доверенности: № 150401/01 от 01 апреля 2015 года _____/Я.В. Коротков/ м.п. (подпись) Ф.И.О.	ООО «СтройТЭК» Директор На основании Устава _____/Р.Т. Аннамурадов/ м.п. (подпись) Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

(Я.В. Коротков)

м.п.

Страхователь:

(Р.Т. Аннамурадов)

м.п.

Реестр страховых полисов, заключенных за период с _____ по _____

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭК»
Объект долевого строительства: «Многоэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердловая в Ленинском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7»

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Срок действия полиса		Выдано/рибегатель (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации)	Условный номер квартиры	Номер ДДУ	Дата ДДУ	Дата регистрации ДДУ Росреестром	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)
			с	по								
Заключенные												
Распоряженные												
Итого												
												X

Страховая премия: (прописью)

Страховщик:

(Я. В. Коротков)

М.П.

Страхователь:

(Р. Т. Аннамуратов)

М.П.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

(Я. В. Коротков)



Страхователь:

(Р. Т. Аннамуратов)

М.П.