

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

|  |   |            |    |
|--|---|------------|----|
| Организация ООО СЗ "СТЭК"                                      | Форма по ОКУД   | Коды       |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика                      | Дата (число, месяц, год)                                | 0710001    |    |
| Вид экономической деятельности                                 | по ОКПО   | 86132873   |    |
| Строительство жилых и нежилых зданий                           | ИНН   | 0278147542 |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности            | по ОКВЭД 2  | 41.20      |    |
| Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС   | 12300      | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб.                                   | по ОКЕИ   | 384        |    |
| Местонахождение (адрес)  | 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гафури, д.77 |            |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "БНМ-Аудит"

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 0278047114    |
| Основной государственный регистрационный номер<br>аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1030204584376 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                      | Код         | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|---|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства   | 1150        | 186                                   | 305                                   | 457                                   |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | строительство за счет инвесторов                          |             | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | строительство за счет застройщиков                        |             | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | вознаграждение застройщика                                |             | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 2 775 844                             | 1 891 418                             | 1 015 306                             |
|                        | в том числе:  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Строительство объектов                                    |             | 2 775 844                             | 1 891 418                             | 1 015 306                             |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>2 776 030</b>                      | <b>1 891 723</b>                      | <b>1 015 763</b>                      |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы  | 1210        | 399 270                               | 368 851                               | 295 597                               |
|                        | в том числе:  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | прямые затраты застройщика                                |             | 358 695                               | 295 114                               | 168 856                               |
|                        | товары  |             | 36 634                                | 71 970                                | 110 577                               |
|                        | сырой материал  |             | 1 694                                 | 1 275                                 | 15 856                                |
|                        | расходы будущих периодов                                  |             | 2 247                                 | 492                                   | 308                                   |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 712 674                               | 603 648                               | 290 807                               |
|                        | в том числе:  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | авансы выданные   |             | -                                     | 571 741                               | 271 131                               |
|                        | задолженность покупателей                                 |             | 62 814                                | 30 296                                | 12 489                                |
|                        | переплата по налогам                                      |             | 361                                   | 358                                   | 198                                   |
|                        | расчеты по претензиям                                     |             | 293                                   | 293                                   | 293                                   |

|  |  |      |           |           |           |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
|  | прочие дебиторы  |      | 757       | 960       | 6 696     |
|  | авансы на строительство Л4                                 |      | 252 230   | -         | -         |
|  | авансы на строительство Л3                                 |      | 61 375    | -         | -         |
|  | авансы на строительство Л8                                 |      | 109 053   | -         | -         |
|  | авансы на строительство Л9                                 |      | 225 791   | -         | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 108 308   | 102 803   | 48 863    |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 479 721   | 490 248   | 846 641   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 2 487 923 | 1 216 392 | 422 151   |
|  | в том числе:   |      |           |           |           |
|  | рассрочка платежа по ДДУ                                   |      | -         | 1 167 805 | 263 858   |
|  | рассрочка платежа ИД паркинги                              |      | -         | 21 248    | 6 830     |
|  | рассрочка платежа по ВПП                                   |      | -         | 27 339    | 151 463   |
|  | рассрочка дольщиков Л4                                     |      | 45 199    | -         | -         |
|  | рассрочка дольщиков Л3,8,9                                 |      | 2 436 292 | -         | -         |
|  | рассрочка Л4.4, 4.5  |      | 6 432     | -         | -         |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 4 187 896 | 2 781 942 | 1 904 059 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 6 963 926 | 4 673 665 | 2 919 822 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 80 010                                | 80 010                                | 80 010                                |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 187 485                               | 88 931                                | 37 044                                |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>267 495</b>                        | <b>168 941</b>                        | <b>117 054</b>                        |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410        | 2 343 944                             | 1 009 934                             | 959 627                               |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | 4 088 935                             | 3 293 713                             | 1 606 880                             |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | обязательства по передаче недвижимости по АД, квартал ДДУ              |             | -                                     | 3 031 560                             | 1 377 177                             |
|                        | обязательства по передаче недвижимости по ИД паркинги                  |             | -                                     | 37 270                                | 14 170                                |
|                        | обязательства по передаче недвижимости по ИД ВПП                       |             | -                                     | 224 883                               | 215 533                               |
|                        | обязательства по передаче недвижимости прочая                          |             | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | обязательство по передаче Л4   |             | 1 366 174                             | -                                     | -                                     |
|                        | обязательство по передаче Л4.4, 4.5                                    |             | 286 469                               | -                                     | -                                     |
|                        | обязательство по передаче Л3   |             | 487 870                               | -                                     | -                                     |
|                        | обязательство по передаче Л8   |             | 435 181                               | -                                     | -                                     |
|                        | обязательство по передаче Л9   |             | 1 513 241                             | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>6 432 879</b>                      | <b>4 303 647</b>                      | <b>2 566 507</b>                      |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 251 692                               | 201 077                               | 236 261                               |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | задолженность перед поставщиками                                       |             | 154 963                               | 167 252                               | 192 287                               |
|                        | задолженность по налогам   |             | 4 684                                 | 3 350                                 | 4 074                                 |
|                        | задолженность по зарплате  |             | 2 076                                 | 1 267                                 | 1 034                                 |
|                        | прочие расчеты с кредиторами   |             | 89 969                                | 29 208                                | 38 866                                |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | 11 860                                | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>263 552</b>                        | <b>201 077</b>                        | <b>236 261</b>                        |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>6 963 926</b>                      | <b>4 673 665</b>                      | <b>2 919 822</b>                      |

Руководитель

(подпись)

Абдрахимов А.В.

(расшифровка подписи)



" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

|   |                          |            |    |
|---|--------------------------|------------|----|
| Организация <u>ООО СЗ "СТЭК"</u>  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКПО                  | 86132873   |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | ИНН                      | 0278147542 |    |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |
|   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |
|   | по ОКЕИ                  | 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 161 166                 | 120 753                 |
|                        | в том числе:                            |      |                         |                         |
|                        | вознаграждение застройщика              |      | 69 677                  | 54 527                  |
|                        | реализация квартир перепродажа          |      | 78 015                  | 51 119                  |
|                        | реализация ТМЦ                          |      | 13 474                  | 15 107                  |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 69 575 )              | ( 55 853 )              |
|                        | в том числе:                            |      |                         |                         |
|                        | реализация квартир перепродажа          |      | ( 56 234 )              | ( 40 895 )              |
|                        | себестоимость тмц                       |      | ( 13 341 )              | ( 14 958 )              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 91 591                  | 64 900                  |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 57 333 )              | ( 9 046 )               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 34 258                  | 55 854                  |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 1 052                   | 779                     |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 1 357 )               | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 72 179                  | -                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 3 390 )               | ( 1 540 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 102 742                 | 55 093                  |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | ( 4 188 )               | ( 2 925 )               |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 4 188 )               | ( 2 925 )               |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | ( 281 )                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 98 554                  | 51 887                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | 98 554                  | 51 887                  |
|                        | Справочно  |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

(подпись)

Абдрахимов А.В.

(расшифровка подписи)



" 31 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2021 г.

Организация ООО СЗ "СТЭК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
ИнН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710004    |    |
| 86132873   |    |
| 0278147542 |    |
| 41.20      |    |
| 12300      | 16 |
| 384        |    |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.1                   | 3100        | 80 010           | ( - - )                                     | -                  | -                 | 37 044                                       | 117 054 |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210        | -                | -   | -                  | -                 | 51 887                                       | 51 887  |
| В том числе:   |             |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3211        | X                | X   | X                  | X                 | 51 887                                       | 51 887  |
| переоценка имущества                                       | 3212        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214        | -                | -   | -                  | X                 | X  | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215        | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |

| Наименование показателя  | Код<br>НИИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого   |
|--|---------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220                | ( - )            | -   | ( - )                 | ( - )                | ( - )  | ( - )   |
| в том числе:   |                     |                  |   |                       |                      |  |         |
| убыток   | 3221                | X                | X   | X                     | X                    | ( - )  | ( - )   |
| переоценка имущества   | 3222                | X                | X   | ( - )                 | X                    | ( - )  | ( - )   |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3223                | X                | X   | ( - )                 | X                    | ( - )  | ( - )   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3224                | ( - )            | -   | -                     | X                    | -  | ( - )   |
| уменьшение количества акций                                    | 3225                | ( - )            | -   | -                     | X                    | -  | ( - )   |
| реорганизация юридического лица                                | 3226                | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - )   |
| дивиденды  | 3227                | X                | X   | X                     | X                    | ( - )  | ( - )   |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230                | X                | X   | -                     | -                    | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240                | X                | X   | X                     | -                    | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>           | 3200                | 80 010           | ( - )   | -                     | -                    | 88 931   | 168 941 |
| За 2021 г. <sup>3</sup>  |                     |                  |   |                       |                      |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310                | -                | -   | -                     | -                    | 98 554   | 98 554  |
| в том числе:   |                     |                  |   |                       |                      |  |         |
| чистая прибыль   | 3311                | X                | X   | X                     | X                    | 98 554   | 98 554  |
| переоценка имущества   | 3312                | X                | X   | -                     | X                    | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313                | X                | X   | -                     | X                    | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314                | -                | -   | -                     | X                    | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315                | -                | -   | -                     | X                    | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                                | 3316                | -                | -   | -                     | -                    | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320                | ( - )            | -   | ( - )                 | ( - )                | ( - )  | ( - )   |
| в том числе:   |                     |                  |   |                       |                      |  |         |
| убыток   | 3321                | X                | X   | X                     | X                    | ( - )  | ( - )   |
| переоценка имущества   | 3322                | X                | X   | ( - )                 | X                    | ( - )  | ( - )   |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3323                | X                | X   | ( - )                 | X                    | ( - )  | ( - )   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3324                | ( - )            | -   | -                     | X                    | -  | ( - )   |
| уменьшение количества акций                                    | 3325                | ( - )            | -   | -                     | X                    | -  | ( - )   |
| реорганизация юридического лица                                | 3326                | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - )   |
| дивиденды  | 3327                | X                | X   | X                     | X                    | ( - )  | ( - )   |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330                | X                | X   | -                     | -                    | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340                | X                | X   | X                     | -                    | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>           | 3300                | 80 010           | ( - )   | -                     | -                    | 187 485  | 267 495 |



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя   | Код НИ/стат | На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|   |             |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>  |             |                                    |  |                       |                                    |
| До корректировок  | 3400        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:  |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики   | 3410        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3420        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   | 3500        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| в том числе:  |             |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                         |             |                                    |  |                       |                                    |
| До корректировок  | 3401        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:  |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики   | 3411        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3421        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   | 3501        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| <b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> |             |                                    |  |                       |                                    |
| (по статьям)  |             |                                    |  |                       |                                    |
| До корректировок  | 3402        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:  |             |                                    |  |                       |                                    |
| изменением учетной политики   | 3412        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3422        | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   | 3502        | -                                  | -  | -                     | -                                  |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря        | На 31 декабря        | На 31 декабря        |
|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                         |                    | 2021 г. <sup>3</sup> | 2020 г. <sup>2</sup> | 2019 г. <sup>1</sup> |
| Чистые активы           | 3600               | 267 495              | 168 941              | 117 054              |

Руководитель \_\_\_\_\_ Абдрахимов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

|   |                 |            |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>ООО СЗ "СТЭК"</u>  | по ОКПО         | 86132873   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 0278147542 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2      | 41.20      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300   16 |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ         | 384        |
| Дата (число, месяц, год)  | Форма по ОКУД   | 0710005    |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 20 21 г. <sup>1</sup> | За 20 20 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                          |                          |
| Поступления - всего  | 4110        | 299 384                  | 1 056 482                |
| в том числе:   |             |                          |                          |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 57 633                   | 32 753                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                        | -                        |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                        | -                        |
| целевые поступления по ДДУ, ДИ   | 4114        | 142 950                  | 884 440                  |
| прочие поступления   | 4119        | 98 801                   | 139 289                  |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 1 520 794 )            | ( 1 428 962 )            |
| в том числе:   |             |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 1 449 220 )            | ( 1 299 797 )            |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 24 690 )               | ( 20 632 )               |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( - )                    | ( - )                    |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( 2 925 )                | ( 3 957 )                |
| возврат по ДДУ   | 4125        | ( - )                    | ( - )                    |
| прочие платежи   | 4129        | ( 43 959 )               | ( 104 576 )              |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | (1 221 410)              | (372 480)                |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup> | За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                                 |                                 |
| Поступления - всего   | 4210            | -                               | 1 970                           |
| в том числе:  |                 |                                 |                                 |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                               | -                               |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                               | -                               |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                               | 1 970                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                               | -                               |
| прочие поступления  | 4219            | -                               | -                               |
| Платежи - всего   | 4220            | ( 5 505 )                       | ( 36 190 )                      |
| в том числе:  |                 |                                 |                                 |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                           | ( - )                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                           | ( - )                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( 5 505 )                       | ( 36 190 )                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                           | ( - )                           |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                           | ( - )                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | (5 505)                         | (34 220)                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                                 |                                 |
| Поступления - всего   | 4310            | 1 216 388                       | 50 307                          |
| в том числе:  |                 |                                 |                                 |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 1 216 388                       | 50 307                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                               | -                               |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                               | -                               |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                               | -                               |
| прочие поступления  | 4319            | -                               | -                               |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup> | За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( - )                           | ( - )                           |
| в том числе:  |                 |                                 |                                 |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                           | ( - )                           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                           | ( - )                           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( - )                           | ( - )                           |
| погашение займов, процентов   | 4324            | ( - )                           | ( - )                           |
| погашение собственных векселей  | 4325            | ( - )                           | ( - )                           |
| выдача займов   | 4326            | ( - )                           | ( - )                           |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                           | ( - )                           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | 1 216 388                       | 50 307                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400            | (10 527)                        | (356 393)                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 490 248                         | 846 641                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500            | 479 721                         | 490 248                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

Абдрахимов А.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение N 1  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

## Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2022** в **19.02.56** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_0274\_0274\_0278147542027501001\_20220331\_8309E09B-CEC8-4E27-A884-9E67C0B0BB61**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО СЗ "СТЭК", 0278147542/027501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0134959860**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**МИФНС № 40 по Республике Башкортостан (код 0274)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**0274**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))