

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

Организация ООО СЗ "СТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гафури, д.77

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
86132873	
0278147542	
41.20	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 <u>21</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275	305	457
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	строительство за счет инвесторов	1171	-	-	-
	строительство за счет застройщиков	1172	-	-	-
	вознаграждение застройщика	1173	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 162 162	1 891 418	1 015 306
	в том числе:				
	Строительство объектов	1191	2 162 162	1 891 418	1 015 306
	Итого по разделу I	1100	2 162 437	1 891 723	1 015 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	395 900	368 851	295 597
	в том числе:				
	прямые затраты застройщика	1211	325 226	295 114	168 856
	товары	1212	68 772	71 970	110 577
	сырьев.материалы	1213	1 410	1 275	15 856
	расходы будущих периодов	1214	492	492	308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	517 953	603 648	290 807
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	477 546	571 741	271 131
	задолженность покупателей	1232	38 328	30 296	12 489
	переплата по налогам	1233	431	358	198
	расчеты по претензиям	1234	293	293	293
	прочие дебиторы	1236	1 355	960	6 696

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 453	102 803	48 863
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402 655	490 248	846 641
Прочие оборотные активы	1260	1 604 930	1 216 392	422 151
В том числе:				
рассрочка платежа по ДДУ	1261	1 557 936	1 167 805	263 858
рассрочка платежа ИД паркинги	1262	37 583	21 248	6 830
рассрочка платежа по ВПП	1263	9 411	27 339	151 463
Итого по разделу II	1200	3 024 891	2 781 942	1 904 059
БАЛАНС	1600	5 187 328	4 673 665	2 919 822

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.

Организация <u>ООО СЗ "СТЭК"</u>	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	86132873
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	0278147542
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 <u>21</u> г. ³	За I квартал 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	48 198	29 617
	в том числе:			
	вознаграждение застройщика	2111	13 781	10 948
	реализация квартир перепродажа	2112	34 417	18 669
	Себестоимость продаж	2120	(22 656)	(16 867)
	в том числе:			
	реализация квартир перепродажа	2121	(22 656)	(16 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 542	12 750
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 024)	(3 201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 518	9 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157	127
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 220	-
	Прочие расходы	2350	(315)	(1 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 580	8 634
	Налог на прибыль ⁷	2410	(988)	(724)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(988)	(724)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 592	7 910

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 523	88 931	37 044
	Итого по разделу III	1300	191 533	168 941	117 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 037 124	1 009 934	959 627
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 759 949	3 293 713	1 606 880
	в том числе:				
	обязательства по передаче недвижимости по АД, квартал ДДУ	1451	3 484 896	3 031 560	1 377 177
	обязательства по передаче недвижимости по ИД паркинги	1452	49 190	37 270	14 170
	обязательства по передаче недвижимости по ИД ВПП	1453	225 863	224 883	215 533
	Итого по разделу IV	1400	4 797 073	4 303 647	2 566 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	198 722	201 077	236 261
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	170 639	167 252	192 287
	задолженность по налогам	1522	4 320	3 350	4 074
	задолженность по зарплате	1523	1 433	1 267	1 034
	прочие расчеты с кредиторами	1524	22 330	29 208	38 866
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 722	201 077	236 261
	БАЛАНС	1700	5 187 328	4 673 665	2 919 822

Руководитель



Абдрахимов А.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 21 г. ³	За I квартал 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	22 592	7 910
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Абрахимов А.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.