

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "СтройТЭК",
450076, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Гафури, д. 77

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.05.2022

№ 02-RU 03308000-1061Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан."
Корректировка 2 (I пусковой комплекс - без благоустройства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Гафури, д. 71

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2388 от 03.09.2019
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
02:55:010228:748,

строительный адрес:

Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-1061Ж-2018, дата выдачи 06.08.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 02-RU 03308000-1061Ж-2018, дата выдачи 18.03.2022 (с изменениями № 4 от 18.03.2022г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	96101,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21733,55	22580,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	862,92	824,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17058,48	17299,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4675,07	5146,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	315/17058,48	315/17299,3
1-комнатные	шт./кв.м.	185/7669,79	185/7745,5
2-комнатные	шт./кв.м.	96/6515,3	96/6590,7
3-комнатные	шт./кв.м.	33/2749,3	33/2834,6
4-комнатные	шт./кв.м.	1/124,09	1/128,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17392,24	17434,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпичные, Монолитные бетонные	Кирпичные, Монолитные бетонные
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная 2-х слойная ("Техноэласт" марки ЭПП, "Техноэласт" марки ЭКП), частично эксплуатируемая (тротуарная плитка)	Рулонная 2-х слойная ("Техноэласт" марки ЭПП, "Техноэласт" марки ЭКП), частично эксплуатируемая (тротуарная плитка)
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	63,64	60,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель в два слоя, общей толщиной 150мм	Утеплитель в два слоя, общей толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ из алюминиевого профиля с заполнением из двухкамерных и однокамерных стеклопакетов	ПВХ из алюминиевого профиля с заполнением из двухкамерных и однокамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 27.04.2022, подготовлен: Гайткуловой Зухрой
Сагитовой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-14-
1193 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)



11 " _____ " мая 2022г.

Прошнуровано и пронумеровано
3 (три) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова

