

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ООО СЗ "СТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Гафури, д.77

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
86132873	
0278147542	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	457	296	1 057
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 091 460	952 536
	в том числе:				
	строительство за счет инвесторов		-	-	675 311
	строительство за счет застройщиков		-	908 178	166 073
	вознаграждение застройщика		-	183 282	111 152
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 015 306	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов		1 015 306	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 015 763	1 091 756	953 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	295 597	128 262	63 775
	в том числе:				
	прямые затраты застройщика		168 856	49 199	56 111
	товары		110 577	62 868	6 879
	сырьев.материалы		15 856	16 163	785
	расходы будущих периодов		308	32	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	290 807	155 241	46 019
	в том числе:				
	авансы выданные		271 131	151 345	42 913
	задолженность покупателей		12 489	978	1
	переплата по налогам		198	22	54
	расчеты по претензиям		293	293	293
	расчеты с подотчетными лицами		-	76	320

	прочие дебиторы		6 696	2 527	2 438
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 863	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	846 641	3 702	-
	Прочие оборотные активы	1260	422 151	72 239	61 217
	в том числе:				
	рассрочка платежа по ДДУ		263 858	57 877	44 165
	рассрочка платежа ИД паркинги		6 830	6 742	3 052
	рассрочка платежа по ВПП		151 463	7 620	14 000
	Итого по разделу II	1200	1 904 059	359 444	171 011
	БАЛАНС	1600	2 919 822	1 451 200	1 124 604

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 044	80 906	72 669
	Итого по разделу III	1300	117 054	160 916	72 679
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	959 627	26 980	27 836
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 606 880	1 079 603	903 503
	в том числе:				
	обязательства по передаче недвижимости по ИД жилые помещения		-	-	15 240
	обязательства по передаче недвижимости по АД, квартал ДДУ		1 377 177	1 035 266	809 056
	обязательства по передаче недвижимости по ИД паркинги		14 170	40 543	22 729
	обязательства по передаче недвижимости по ИД ВПП		215 533	-	53 183
	обязательства по передаче недвижимости прочая		-	3 794	3 295
	Итого по разделу IV	1400	2 566 507	1 106 583	931 339
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 632	24 010
	Кредиторская задолженность	1520	236 261	178 069	96 576
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками		192 287	142 385	69 774
	задолженность по налогам		4 074	5 487	4 015
	задолженность по зарплате		1 034	578	360
	прочие расчеты с кредиторами		38 866	29 619	10 965
	расчеты с инвесторами по ИД		-	-	1 040
	векселя выданные		-	-	10 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	236 261	183 701	120 586
	БАЛАНС	1700	2 919 822	1 451 200	1 124 604

Руководитель



Абдрахимов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация <u>ООО СЗ "СТЭК"</u>	по ОКПО	86132873
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278147542
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	54 059	205 989
	в том числе:			
	вознаграждение застройщика		19 421	179 892
	реализация квартир перепродажа		34 638	25 900
	реализация ТМЦ		-	197
	Себестоимость продаж	2120	(29 143)	(83 922)
	в том числе:			
	реализация квартир перепродажа		(29 143)	(17 734)
	себестоимость тмц		(-)	(197)
	затраты литер ⁷		(-)	(65 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 916	122 067
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 937)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 979	122 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	(4 784)	(6 647)
	Прочие доходы	2340	37 000	1 532
	Прочие расходы	2350	(90 954)	(33 230)
	в том числе:			
	услуги банка		(-)	(-)
	прочие		(-)	(-)
	штрафы, пени		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 694)	83 722
	Налог на прибыль	2410	(3 678)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 678)	(5 298)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(490)	(187)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 862)	83 535

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(43 862)	83 535
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель  Абдрахимов А.В.
 «подпись» (расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".