

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000843 от 21.08.2020

**многоэтажный жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан**

**Дата первичного размещения: 22.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СТРОИТЭК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТЭК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450076</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гафури</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 77</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)200-82-58</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2466456@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>центруфа.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Абдрахимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Айрат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вахитович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278147542</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1080278003794</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Губайдуллина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нурия</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Варовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Янбекова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альфия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Агзамовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каримов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Азат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коммунистическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Старый Центр"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-783Ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коммунистическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Старый Центр"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-1316П-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка №7.1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коммунистическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-1316П-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАШСТРОЙТЭК". Членом указанной саморегулируемой организации является технический заказчик ООО "Зимний сад", ИНН 0275902290</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0273900032</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0353</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>03.09.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Союз "Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства- ОПОРА". Членом указанной саморегулируемой организации является технический заказчик ООО "Зимний сад", ИНН 0275902290</b></p>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5050076822</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>384</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.10.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 334,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>214 584,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>475 658,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера: <b>4</b>
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан</b>
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 733,55 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17058,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>561,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17620,17 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>19-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.08.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>05.09.2013,05.08.2015,24.05.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274184303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро "А4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274135169</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геореконпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276106340</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>33-2-1-3-0106-18 33-2-1-3-0169-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Старый Центр"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1061Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1061Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>320-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0010228:0000748</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3091,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, вокруг жилого здания предусмотрен тротуар с твердым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены парковочные места на придомовой территории, а также в количестве 189 м/м предусмотрены в проектируемом двухуровневом подземном паркинге литер 4.4., гостевые автостоянки - 24м/мест на придомовой территории, для встроенно-пристроенных помещений - 41 м/место располагаются вдоль ул. Гафури, в подземном паркинге Литер 4.4, а также внутри квартала, для МГН - 9 м/мест, из них 2 м/места специализированные для авторанспорта инвалидов на креслах-колясках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки . Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами. Физкультурные и детские площадки ограждаются по периметру декоративным ограждением</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение контейнерных площадок возле литеры 4 (в том числе для литеры 5), обеспечивается доступность для жителей проектируемого дома (не более 100м). Расчетное количество контейнеров емкостью 1,0 куб.м. - 3 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предлагается формирование единой озелененной придомовой территории с площадками и благоустройством. Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. По проекту площадь озеленения составляет-1544,54м<sup>2</sup>. В площадь озеленения включены площадки для отдыха, детские площадки, спортивные площадки, пешеходные дорожки, которые занимают не более 30% общей площади участка. Также по проекту планировки и межевания на территории квартала предусмотрены зоны общего пользования со скверами и зонами отдыха вдоль ул. Гафури и ул. Султанова.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. Непосредственно перед входами проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном не менее 1:20 с покрытием, исключающим проскальзывание.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфимские инженерные сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР/39-2922</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-03/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-03/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башкирские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-10-10717-04-01-Набере</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башинформсвязь"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башинформсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башинформсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башинформсвязь"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>315</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	36.48	1
2	Квартира	2	1	54.73	2
3	Квартира	2	1	68.47	2
4	Квартира	2	1	71.54	2
5	Квартира	2	1	49.44	1
6	Квартира	3	1	36.48	1
7	Квартира	3	1	54.73	2
8	Квартира	3	1	68.47	2
9	Квартира	3	1	38.37	1
10	Квартира	3	1	71.54	2
11	Квартира	3	1	49.44	1
12	Квартира	4	1	36.48	1
13	Квартира	4	1	54.73	2
14	Квартира	4	1	68.47	2
15	Квартира	4	1	38.37	1
16	Квартира	4	1	71.54	2
17	Квартира	4	1	49.44	1
18	Квартира	5	1	36.48	1
19	Квартира	5	1	54.73	2
20	Квартира	5	1	68.47	2
21	Квартира	5	1	38.37	1
22	Квартира	5	1	71.54	2
23	Квартира	5	1	49.44	1
24	Квартира	6	1	36.48	1
25	Квартира	6	1	54.73	2
26	Квартира	6	1	68.47	2
27	Квартира	6	1	38.37	1
28	Квартира	6	1	71.54	2
29	Квартира	6	1	49.44	2
30	Квартира	7	1	36.48	1
31	Квартира	7	1	54.73	2
32	Квартира	7	1	68.47	2
33	Квартира	7	1	38.37	1
34	Квартира	7	1	71.54	2
35	Квартира	7	1	49.44	1
36	Квартира	8	1	36.48	1
37	Квартира	8	1	54.73	2
38	Квартира	8	1	68.47	2

39	Квартира	8	1	38.37	1
40	Квартира	8	1	71.54	2
41	Квартира	8	1	49.44	1
42	Квартира	9	1	36.48	1
43	Квартира	9	1	54.73	2
44	Квартира	9	1	68.47	2
45	Квартира	9	1	38.37	1
46	Квартира	9	1	71.54	2
47	Квартира	9	1	49.44	1
48	Квартира	10	1	36.48	1
49	Квартира	10	1	54.73	2
50	Квартира	10	1	68.47	2
51	Квартира	10	1	38.37	1
52	Квартира	10	1	71.54	2
53	Квартира	10	1	49.44	1
54	Квартира	11	1	36.48	1
55	Квартира	11	1	54.73	2
56	Квартира	11	1	68.44	2
57	Квартира	11	1	38.37	1
58	Квартира	11	1	71.54	2
59	Квартира	11	1	49.44	1
60	Квартира	12	1	36.48	1
61	Квартира	12	1	54.73	2
62	Квартира	12	1	68.44	2
63	Квартира	12	1	38.37	1
64	Квартира	12	1	124.09	4
65	Квартира	13	1	36.48	1
66	Квартира	13	1	54.73	2
67	Квартира	13	1	68.44	2
68	Квартира	13	1	38.37	1
69	Квартира	13	1	71.54	2
70	Квартира	13	1	49.44	1
71	Квартира	14	1	36.48	1
72	Квартира	14	1	54.73	2
73	Квартира	14	1	68.44	2
74	Квартира	14	1	38.37	1
75	Квартира	14	1	71.54	2
76	Квартира	14	1	49.44	1
77	Квартира	15	1	36.48	1
78	Квартира	15	1	54.73	2
79	Квартира	15	1	68.44	2
80	Квартира	15	1	38.37	1
81	Квартира	15	1	71.54	2

82	Квартира	15	1	49.44	1
83	Квартира	16	1	36.48	1
84	Квартира	16	1	54.73	2
85	Квартира	16	1	68.44	2
86	Квартира	16	1	38.37	1
87	Квартира	16	1	71.54	2
88	Квартира	16	1	49.44	1
89	Квартира	17	1	36.48	1
90	Квартира	17	1	54.73	2
91	Квартира	17	1	68.44	2
92	Квартира	17	1	38.37	1
93	Квартира	17	1	71.54	2
94	Квартира	17	1	49.44	1
95	Квартира	18	1	36.48	1
96	Квартира	18	1	54.73	2
97	Квартира	18	1	68.44	2
98	Квартира	18	1	38.37	1
99	Квартира	18	1	71.54	2
100	Квартира	18	1	49.44	1
101	Квартира	19	1	34.57	1
102	Квартира	19	1	68.44	2
103	Квартира	19	1	86.46	2
104	Квартира	19	1	34.68	1
105	Квартира	19	1	81.82	2
106	Квартира	19	1	49.44	1
107	Квартира	2	2	37.45	1
108	Квартира	2	2	43.6	1
109	Квартира	2	2	57.83	2
110	Квартира	2	2	44.32	1
111	Квартира	2	2	96.8	3
112	Квартира	3	2	37.45	1
113	Квартира	3	2	43.6	1
114	Квартира	3	2	57.83	2
115	Квартира	3	2	44.32	1
116	Квартира	3	2	36.98	1
117	Квартира	3	2	96.8	3
118	Квартира	4	2	37.45	1
119	Квартира	4	2	43.6	1
120	Квартира	4	2	57.83	2
121	Квартира	4	2	44.32	1
122	Квартира	4	2	36.98	1
123	Квартира	4	2	96.8	3
124	Квартира	5	2	37.45	1

125	Квартира	5	2	43.6	1
126	Квартира	5	2	57.83	2
127	Квартира	5	2	44.32	1
128	Квартира	5	2	36.98	1
129	Квартира	5	2	96.8	3
130	Квартира	6	2	37.45	1
131	Квартира	6	2	43.6	1
132	Квартира	6	2	57.83	2
133	Квартира	6	2	44.32	1
134	Квартира	6	2	36.98	1
135	Квартира	6	2	45.38	1
136	Квартира	6	2	46.04	1
137	Квартира	7	2	37.45	1
138	Квартира	7	2	43.6	1
139	Квартира	7	2	57.83	2
140	Квартира	7	2	44.32	1
141	Квартира	7	2	36.98	1
142	Квартира	7	2	45.38	1
143	Квартира	7	2	46.04	1
144	Квартира	8	2	37.45	1
145	Квартира	8	2	43.6	2
146	Квартира	8	2	57.83	2
147	Квартира	8	2	44.32	1
148	Квартира	8	2	36.98	1
149	Квартира	8	2	45.38	1
150	Квартира	8	2	46.04	1
151	Квартира	9	2	37.45	1
152	Квартира	9	2	43.6	1
153	Квартира	9	2	57.83	2
154	Квартира	9	2	44.32	1
155	Квартира	9	2	36.98	1
156	Квартира	9	2	45.38	1
157	Квартира	9	2	46.04	1
158	Квартира	10	2	37.45	1
159	Квартира	10	2	43.6	1
160	Квартира	10	2	57.83	2
161	Квартира	10	2	43.96	1
162	Квартира	10	2	36.98	1
163	Квартира	10	2	45.38	1
164	Квартира	10	2	46.04	1
165	Квартира	11	2	37.45	1
166	Квартира	11	2	43.6	1
167	Квартира	11	2	38.83	1

168	Квартира	11	2	33.8	1
169	Квартира	11	2	28.16	1
170	Квартира	11	2	75.81	3
171	Квартира	11	2	48.29	1
172	Квартира	12	2	37.45	1
173	Квартира	12	2	43.6	1
174	Квартира	12	2	38.83	1
175	Квартира	12	2	33.8	1
176	Квартира	12	2	28.16	1
177	Квартира	12	2	75.81	3
178	Квартира	12	2	48.29	1
179	Квартира	13	2	37.45	1
180	Квартира	13	2	43.6	1
181	Квартира	13	2	38.83	1
182	Квартира	13	2	33.8	1
183	Квартира	13	2	28.16	1
184	Квартира	13	2	75.81	3
185	Квартира	13	2	48.29	1
186	Квартира	14	2	37.45	1
187	Квартира	14	2	43.6	1
188	Квартира	14	2	38.83	1
189	Квартира	14	2	33.8	1
190	Квартира	14	2	28.16	1
191	Квартира	14	2	75.81	3
192	Квартира	14	2	48.29	1
193	Квартира	15	2	37.45	1
194	Квартира	15	2	43.6	1
195	Квартира	15	2	38.83	1
196	Квартира	15	2	33.8	1
197	Квартира	15	2	28.16	1
198	Квартира	15	2	75.81	3
199	Квартира	15	2	48.29	1
200	Квартира	16	2	37.45	1
201	Квартира	16	2	43.6	1
202	Квартира	16	2	38.83	1
203	Квартира	16	2	33.8	1
204	Квартира	16	2	28.16	1
205	Квартира	16	2	75.81	3
206	Квартира	16	2	48.29	1
207	Квартира	17	2	37.45	1
208	Квартира	17	2	43.6	1
209	Квартира	17	2	38.83	1
210	Квартира	17	2	33.8	1

211	Квартира	17	2	28.16	1
212	Квартира	17	2	75.81	3
213	Квартира	17	2	48.29	1
214	Квартира	18	2	37.45	1
215	Квартира	18	2	43.6	1
216	Квартира	18	2	38.83	1
217	Квартира	18	2	33.8	1
218	Квартира	18	2	28.16	1
219	Квартира	18	2	75.81	3
220	Квартира	18	2	48.29	1
221	Квартира	19	2	37.45	1
222	Квартира	19	2	43.6	1
223	Квартира	19	2	38.83	1
224	Квартира	19	2	33.8	1
225	Квартира	19	2	28.16	1
226	Квартира	19	2	92.92	3
227	Квартира	19	2	47.59	1
228	Квартира	2	3	111.1	3
229	Квартира	2	3	32	1
230	Квартира	2	3	72.95	2
231	Квартира	2	3	89.71	3
232	Квартира	3	3	80.28	2
233	Квартира	3	3	52.42	1
234	Квартира	3	3	32	1
235	Квартира	3	3	72.95	2
236	Квартира	3	3	89.71	3
237	Квартира	4	3	80.28	2
238	Квартира	4	3	52.42	1
239	Квартира	4	3	32	1
240	Квартира	4	3	72.95	2
241	Квартира	4	3	89.71	3
242	Квартира	5	3	80.28	2
243	Квартира	5	3	52.42	1
244	Квартира	5	3	32	1
245	Квартира	5	3	72.95	2
246	Квартира	5	3	89.71	3
247	Квартира	6	3	80.28	2
248	Квартира	6	3	52.42	1
249	Квартира	6	3	32	1
250	Квартира	6	3	72.95	2
251	Квартира	6	3	89.71	3
252	Квартира	7	3	80.28	2
253	Квартира	7	3	52.42	1

254	Квартира	7	3	32	1
255	Квартира	7	3	72.95	2
256	Квартира	7	3	89.71	3
257	Квартира	8	3	80.28	2
258	Квартира	8	3	52.42	1
259	Квартира	8	3	32	1
260	Квартира	8	3	65.95	2
261	Квартира	8	3	83.34	3
262	Квартира	9	3	80.28	2
263	Квартира	9	3	52.42	1
264	Квартира	9	3	32	1
265	Квартира	9	3	65.95	2
266	Квартира	9	3	83.34	3
267	Квартира	10	3	80.28	2
268	Квартира	10	3	52.42	1
269	Квартира	10	3	32	1
270	Квартира	10	3	65.95	2
271	Квартира	10	3	83.34	3
272	Квартира	11	3	80.28	2
273	Квартира	11	3	52.42	1
274	Квартира	11	3	32	1
275	Квартира	11	3	65.95	2
276	Квартира	11	3	83.34	3
277	Квартира	12	3	80.28	2
278	Квартира	12	3	52.42	1
279	Квартира	12	3	32	1
280	Квартира	12	3	65.95	2
281	Квартира	12	3	83.34	3
282	Квартира	13	3	80.28	2
283	Квартира	13	3	52.42	1
284	Квартира	13	3	32	1
285	Квартира	13	3	65.95	2
286	Квартира	13	3	83.34	3
287	Квартира	14	3	80.28	2
288	Квартира	14	3	52.42	1
289	Квартира	14	3	32	1
290	Квартира	14	3	65.95	2
291	Квартира	14	3	83.34	3
292	Квартира	15	3	80.28	2
293	Квартира	15	3	52.42	1
294	Квартира	15	3	32	1
295	Квартира	15	3	65.95	2
296	Квартира	15	3	83.34	3



297	Квартира	16	3	80.28	2
298	Квартира	16	3	52.42	1
299	Квартира	16	3	32	1
300	Квартира	16	3	65.95	2
301	Квартира	16	3	84.77	3
302	Квартира	17	3	80.28	2
303	Квартира	17	3	52.42	1
304	Квартира	17	3	32	1
305	Квартира	17	3	65.95	2
306	Квартира	17	3	83.34	3
307	Квартира	18	3	80.28	2
308	Квартира	18	3	52.42	1
309	Квартира	18	3	32	1
310	Квартира	18	3	65.95	2
311	Квартира	18	3	83.34	3
312	Квартира	19	3	91.31	2
313	Квартира	19	3	52.42	1
314	Квартира	19	3	115.19	3
315	Квартира	19	3	99.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	-4,350	4.3	98.59	Административное помещение №1	
A1.01	Нежилое	-4,350	4.3		Тамбур	
A1.02	Нежилое	-4,350	4.3		Рабочая комната	
A1.03	Нежилое	-4,350	4.3		Комната персонала	
A1.04	Нежилое	-4,350	4.3		Санузел с возможностью использования МГН, помещение для уборочного инвентаря	
A1.05	Нежилое	-4,350	4.3		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	
A1.06	Нежилое	-4,350	4.3		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	
A1.07	Нежилое	-4,350	4.3		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	
2	Нежилое	-4,350	4.3	66.63	Административное помещение №2	
A2.01	Нежилое	-4,350	4.3		Тамбур	
A2.02	Нежилое	-4,350	4.3		Рабочая комната	
A2.03	Нежилое	-4,350	4.3		Помещение для уборочного инвентаря	
A2.04	Нежилое	-4,350	4.3		Санузел с возможностью использования МГН	
A2.05	Нежилое	-4,350	4.3		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	
3	Нежилое	-4,350	4.2	99.64	Помещение без определенного функционального назначения	
П 01	Нежилое	-4,350	4.2		Тамбур	
П 02	Нежилое	-4,350	4.2		Холл	
П 03	Нежилое	-4,350	4.2		Санузел с возможностью использования МГН, помещение для уборочного инвентаря	
П 04	Нежилое	-4,350	4.2		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	
П 05	Нежилое	-4,350	4.2		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	

4	Нежилое	-4,350	4.1	65.91	Промтоварный магазин	65.91
A3.01	Нежилое	-4,350	4.1		Холл	4.2
A3.02	Нежилое	-4,350	4.1		Торговый зал	54.93
A3.03	Нежилое	-4,350	4.1		Санузел с возможностью использования МГН, помещение для уборочного инвентаря	5.87
A3.04	Нежилое	-4,350	4.1		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.91
5	Нежилое	-4,350	4.1	33.59	Промтоварный магазин	33.59
A4.01	Нежилое	-4,350	4.1		Торговый зал	25.47
A4.02	Нежилое	-4,350	4.1		Санузел с возможностью использования МГН, помещение для уборочного инвентаря	7.11
A4.03	Нежилое	-4,350	4.1		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.01
6	Нежилое	-4,350	4.1	69.88	Административное помещение №3	69.88
A5.01	Нежилое	-4,350	4.1		Тамбур	6.3
A5.02	Нежилое	-4,350	4.1		Рабочая комната	46
A5.03	Нежилое	-4,350	4.1		Санузел с возможностью использования МГН, помещение для уборочного инвентаря	7.82
A5.04	Нежилое	-4,350	4.1		Комната персонала	8.47
A5.05	Нежилое	-4,350	4.1		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.75
A5.06	Нежилое	-4,350	4.1		Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.54
7	Нежилое	-8,800	4.3	127.45	Постирочная самообслуживания	127.45
Пр 01	Нежилое	-8,800	4.3		Зал	121.59
Пр 02	Нежилое	-8,800	4.3		Санузел, помещение уборочного инвентаря	4.05
Пр 03	Нежилое	-8,800	4.3		Помещение для насосной установки	1.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	Секция 4.1 -8,800	Общественное	12.22
2	Лестничная клетка	Секция 4.1 -8,800	Общественное	16.26
3	Техподполье	Секция 4.1 -8,800	Техническое	37.96
4	Коридор	Секция 4.1 -8,800	Общественное	16.83
5	Насосная, хоз-питьевая, противопожарная	Секция 4.1 -8,800	Техническое	74.8
6	Электрощитовая для ИТП	Секция 4.1 -8,800	Техническое	10
7	ИТП	Секция 4.1 -8,800	Техническое	46.77
8	Тамбур-шлюз	Секция 4.1 -8,800	Общественное	1.22
9	Тамбур-шлюз	Секция 4.2 -8,800	Общественное	13.84
10	Лестничная клетка	Секция 4.2 -8,800	Общественное	16.26
11	Коридор	Секция 4.2 -8,800	Общественное	61.58
12	Тамбур-шлюз	Секция 4.2 -8,800	Общественное	6.03
13	Тамбур-шлюз	Секция 4.2 -8,800	Общественное	3.47
14	Техподполье	Секция 4.2 -8,800	Техническое	35.85
15	Техподполье	Секция 4.2 -8,800	Техническое	49.29
16	Венткамера подпора	Секция 4.2 -8,800	Техническое	30.03
17	Тамбур-шлюз	Секция 4.2 -8,800	Общественное	3.32

18	Тамбур-шлюз	Секция 4.3 -8,800	Общественное	13.84
19	Лестничная клетка	Секция 4.3 -8,800	Общественное	16.26
20	Коридор	Секция 4.3 -8,800	Общественное	37.24
21	Техподполье	Секция 4.3 -8,800	Техническое	42.81
22	Тамбур-шлюз	Секция 4.3 -8,800	Общественное	1.22
23	Входная группа жилой части	Секция 4.1 -4,350	Общественное	137.14
24	Входная группа жилой части	Секция 4.2 -4,350	Общественное	118.76
25	Входная группа жилой части	Секция 4.3 -4,350	Общественное	125.33
26	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	10.74
27	Лестничная клетка	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	9.21
28	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	19.67
29	Тамбур	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	2.55
30	Переходная лоджия	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	5.64
31	Мусорокамера	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	2.66
32	Тамбур	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	3.99
33	Тамбур	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	8.24
34	Помещение консьержа	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	8.5
35	КУИ	Секция 4.3, 2 этаж	Общественное	4.22
36	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	10.74
37	Лестничная клетка	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	9.21
38	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	25.31
39	Тамбур	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	2.55
40	Переходная лоджия	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	5.64
41	Мусорокамера	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	2.66
42	Тамбур	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	5.98
43	Тамбур	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	12.54
44	Помещение консьержа	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	13.29
45	КУИ	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	3.94
46	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	10.74
47	Лестничная клетка	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	9.21
48	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	23.12
49	Тамбур	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	2.55
50	Переходная лоджия	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	5.64
51	Мусорокамера	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	2.66
52	Тамбур	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	10.7
53	Тамбур	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	11.07
54	Помещение консьержа	Секция 4.1, 2 этаж	Общественное	11.06
55	КУИ	Секция 4.1, 0,000	Общественное	4.31
56	Лестничная клетка	Секция 4.1, 0,000	Общественное	9.21
57	Лестничная клетка	Секция 4.1, 0,000	Общественное	9.21
58	Лестничная клетка	Секция 4.1, 0,000	Общественное	9.21
59	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 3 этаж	Общественное	10.74
60	Лестничная клетка	Секция 4.3, 3 этаж	Общественное	9.21

61	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 3 этаж	Общественное	19.67
62	Тамбур	Секция 4.3, 3 этаж	Общественное	2.55
63	Переходная лоджия	Секция 4.3, 3 этаж	Общественное	5.64
64	Мусорокамера	Секция 4.3, 3 этаж	Общественное	2.66
65	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	10.74
66	Лестничная клетка	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	9.21
67	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	25.31
68	Тамбур	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	2.55
69	Переходная лоджия	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	5.64
70	Мусорокамера	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	2.66
71	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 3 этаж	Общественное	10.74
72	Лестничная клетка	Секция 4.1, 3 этаж	Общественное	9.21
73	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 3 этаж	Общественное	23.12
74	Тамбур	Секция 4.1, 3 этаж	Общественное	2.55
75	Переходная лоджия	Секция 4.1, 3 этаж	Общественное	5.64
76	Мусорокамера	Секция 4.1, 3 этаж	Общественное	2.66
77	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 4 этаж	Общественное	10.74
78	Лестничная клетка	Секция 4.3, 4 этаж	Общественное	9.21
79	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 4 этаж	Общественное	19.67
80	Тамбур	Секция 4.3, 4 этаж	Общественное	2.55
81	Переходная лоджия	Секция 4.3, 4 этаж	Общественное	5.64
82	Мусорокамера	Секция 4.3, 4 этаж	Общественное	2.66
83	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	10.74
84	Лестничная клетка	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	9.21
85	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	25.31
86	Тамбур	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	2.55
87	Переходная лоджия	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	5.64
88	Мусорокамера	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	2.66
89	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 4 этаж	Общественное	10.74
90	Лестничная клетка	Секция 4.1, 4 этаж	Общественное	9.21
91	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 4 этаж	Общественное	23.12
92	Тамбур	Секция 4.1, 4 этаж	Общественное	2.55
93	Переходная лоджия	Секция 4.1, 4 этаж	Общественное	5.64
94	Мусорокамера	Секция 4.1, 4 этаж	Общественное	2.66
95	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 5 этаж	Общественное	10.74
96	Лестничная клетка	Секция 4.3, 5 этаж	Общественное	9.21
97	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 5 этаж	Общественное	19.67
98	Тамбур	Секция 4.3, 5 этаж	Общественное	2.55
99	Переходная лоджия	Секция 4.3, 5 этаж	Общественное	5.64
100	Мусорокамера	Секция 4.3, 5 этаж	Общественное	2.66
101	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	10.74
102	Лестничная клетка	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	9.21
103	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	25.31

104	Тамбур	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	2.55
105	Переходная лоджия	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	5.64
106	Мусорокамера	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	2.66
107	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 5 этаж	Общественное	10.74
108	Лестничная клетка	Секция 4.1, 5 этаж	Общественное	9.21
109	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 5 этаж	Общественное	23.12
110	Тамбур	Секция 4.1, 5 этаж	Общественное	2.55
111	Переходная лоджия	Секция 4.1, 5 этаж	Общественное	5.64
112	Мусорокамера	Секция 4.1, 5 этаж	Общественное	2.66
113	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 6 этаж	Общественное	10.74
114	Лестничная клетка	Секция 4.3, 6 этаж	Общественное	9.21
115	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 6 этаж	Общественное	19.67
116	Тамбур	Секция 4.3, 6 этаж	Общественное	2.55
117	Переходная лоджия	Секция 4.3, 6 этаж	Общественное	5.64
118	Мусорокамера	Секция 4.3, 6 этаж	Общественное	2.66
119	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	10.74
120	Лестничная клетка	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	9.21
121	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	29.23
122	Тамбур	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	2.55
123	Переходная лоджия	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	5.64
124	Мусорокамера	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	2.66
125	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 6 этаж	Общественное	10.74
126	Лестничная клетка	Секция 4.1, 6 этаж	Общественное	9.21
127	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 6 этаж	Общественное	23.12
128	Тамбур	Секция 4.1, 6 этаж	Общественное	2.55
129	Переходная лоджия	Секция 4.1, 6 этаж	Общественное	5.64
130	Мусорокамера	Секция 4.1, 6 этаж	Общественное	2.66
131	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 7 этаж	Общественное	10.74
132	Лестничная клетка	Секция 4.3, 7 этаж	Общественное	9.21
133	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 7 этаж	Общественное	19.67
134	Тамбур	Секция 4.3, 7 этаж	Общественное	2.55
135	Переходная лоджия	Секция 4.3, 7 этаж	Общественное	5.64
136	Мусорокамера	Секция 4.3, 7 этаж	Общественное	2.66
137	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	10.74
138	Лестничная клетка	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	9.21
139	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	29.23
140	Тамбур	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	2.55
141	Переходная лоджия	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	5.64
142	Мусорокамера	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	2.66
143	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 7 этаж	Общественное	10.74
144	Лестничная клетка	Секция 4.1, 7 этаж	Общественное	9.21
145	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 7 этаж	Общественное	23.12
146	Тамбур	Секция 4.1, 7 этаж	Общественное	2.55

147	Переходная лоджия	Секция 4.1, 7 этаж	Общественное	5.64
148	Мусорокамера	Секция 4.1, 7 этаж	Общественное	2.66
149	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 8 этаж	Общественное	10.74
150	Лестничная клетка	Секция 4.3, 8 этаж	Общественное	9.21
151	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 8 этаж	Общественное	19.67
152	Тамбур	Секция 4.3, 8 этаж	Общественное	2.55
153	Переходная лоджия	Секция 4.3, 8 этаж	Общественное	5.64
154	Мусорокамера	Секция 4.3, 8 этаж	Общественное	2.66
155	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	10.74
156	Лестничная клетка	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	9.21
157	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	29.23
158	Тамбур	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	2.55
159	Переходная лоджия	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	5.64
160	Мусорокамера	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	2.66
161	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 8 этаж	Общественное	10.74
162	Лестничная клетка	Секция 4.1, 8 этаж	Общественное	9.21
163	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 8 этаж	Общественное	23.12
164	Тамбур	Секция 4.1, 8 этаж	Общественное	2.55
165	Переходная лоджия	Секция 4.1, 8 этаж	Общественное	5.64
166	Мусорокамера	Секция 4.1, 8 этаж	Общественное	2.66
167	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 9 этаж	Общественное	10.74
168	Лестничная клетка	Секция 4.3, 9 этаж	Общественное	9.21
169	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 9 этаж	Общественное	19.67
170	Тамбур	Секция 4.3, 9 этаж	Общественное	2.55
171	Переходная лоджия	Секция 4.3, 9 этаж	Общественное	5.64
172	Мусорокамера	Секция 4.3, 9 этаж	Общественное	2.66
173	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	10.74
174	Лестничная клетка	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	9.21
175	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	29.23
176	Тамбур	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	2.55
177	Переходная лоджия	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	5.64
178	Мусорокамера	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	2.66
179	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 9 этаж	Общественное	10.74
180	Лестничная клетка	Секция 4.1, 9 этаж	Общественное	9.21
181	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 9 этаж	Общественное	23.12
182	Тамбур	Секция 4.1, 9 этаж	Общественное	2.55
183	Переходная лоджия	Секция 4.1, 9 этаж	Общественное	5.64
184	Мусорокамера	Секция 4.1, 9 этаж	Общественное	2.66
185	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 10 этаж	Общественное	10.74
186	Лестничная клетка	Секция 4.3, 10 этаж	Общественное	9.21
187	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 10 этаж	Общественное	19.67
188	Тамбур	Секция 4.3, 10 этаж	Общественное	2.55
189	Переходная лоджия	Секция 4.3, 10 этаж	Общественное	5.64

190	Мусорокамера	Секция 4.3, 10 этаж	Общественное	2.66
191	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	10.74
192	Лестничная клетка	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	9.21
193	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	29.23
194	Тамбур	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	2.55
195	Переходная лоджия	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	5.64
196	Мусорокамера	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	2.66
197	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 10 этаж	Общественное	10.74
198	Лестничная клетка	Секция 4.1, 10 этаж	Общественное	9.21
199	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 10 этаж	Общественное	23.12
200	Тамбур	Секция 4.1, 10 этаж	Общественное	2.55
201	Переходная лоджия	Секция 4.1, 10 этаж	Общественное	5.64
202	Мусорокамера	Секция 4.1, 10 этаж	Общественное	2.66
203	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 11 этаж	Общественное	10.74
204	Лестничная клетка	Секция 4.3, 11 этаж	Общественное	9.21
205	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 11 этаж	Общественное	19.67
206	Тамбур	Секция 4.3, 11 этаж	Общественное	2.55
207	Переходная лоджия	Секция 4.3, 11 этаж	Общественное	5.64
208	Мусорокамера	Секция 4.3, 11 этаж	Общественное	2.66
209	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 11 этаж	Общественное	10.74
210	Лестничная клетка	Секция 4.2, 11 этаж	Общественное	9.21
211	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 11 этаж	Общественное	28.89
212	Тамбур	Секция 4.2, 11 этаж	Общественное	2.55
213	Переходная лоджия	Секция 4.2, 11 этаж	Общественное	5.64
214	Мусорокамера	Секция 4.2, 11 этаж	Общественное	2.66
215	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 11 этаж	Общественное	10.74
216	Лестничная клетка	Секция 4.1, 11 этаж	Общественное	9.21
217	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 11 этаж	Общественное	23.12
218	Тамбур	Секция 4.1, 11 этаж	Общественное	2.55
219	Переходная лоджия	Секция 4.1, 11 этаж	Общественное	5.64
220	Мусорокамера	Секция 4.1, 11 этаж	Общественное	2.66
221	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 12 этаж	Общественное	10.74
222	Лестничная клетка	Секция 4.3, 12 этаж	Общественное	9.21
223	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 12 этаж	Общественное	19.67
224	Тамбур	Секция 4.3, 12 этаж	Общественное	2.55
225	Переходная лоджия	Секция 4.3, 12 этаж	Общественное	5.64
226	Мусорокамера	Секция 4.3, 12 этаж	Общественное	2.66
227	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 12 этаж	Общественное	10.74
228	Лестничная клетка	Секция 4.2, 12 этаж	Общественное	9.21
229	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 12 этаж	Общественное	28.89
230	Тамбур	Секция 4.2, 12 этаж	Общественное	2.55
231	Переходная лоджия	Секция 4.2, 12 этаж	Общественное	5.64
232	Мусорокамера	Секция 4.2, 12 этаж	Общественное	2.66

233	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 12 этаж	Общественное	10.74
234	Лестничная клетка	Секция 4.1, 12 этаж	Общественное	9.21
235	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 12 этаж	Общественное	23.12
236	Тамбур	Секция 4.1, 12 этаж	Общественное	2.55
237	Переходная лоджия	Секция 4.1, 12 этаж	Общественное	5.64
238	Мусорокамера	Секция 4.1, 12 этаж	Общественное	2.66
239	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 13 этаж	Общественное	10.74
240	Лестничная клетка	Секция 4.3, 13 этаж	Общественное	9.21
241	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 13 этаж	Общественное	19.67
242	Тамбур	Секция 4.3, 13 этаж	Общественное	2.55
243	Переходная лоджия	Секция 4.3, 13 этаж	Общественное	5.64
244	Мусорокамера	Секция 4.3, 13 этаж	Общественное	2.66
245	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 13 этаж	Общественное	10.74
246	Лестничная клетка	Секция 4.2, 13 этаж	Общественное	9.21
247	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 13 этаж	Общественное	28.89
248	Тамбур	Секция 4.2, 13 этаж	Общественное	2.55
249	Переходная лоджия	Секция 4.2, 13 этаж	Общественное	5.64
250	Мусорокамера	Секция 4.2, 13 этаж	Общественное	2.66
251	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 13 этаж	Общественное	10.74
252	Лестничная клетка	Секция 4.1, 13 этаж	Общественное	9.21
253	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 13 этаж	Общественное	23.12
254	Тамбур	Секция 4.1, 13 этаж	Общественное	2.55
255	Переходная лоджия	Секция 4.1, 13 этаж	Общественное	5.64
256	Мусорокамера	Секция 4.1, 13 этаж	Общественное	2.66
257	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 14 этаж	Общественное	10.74
258	Лестничная клетка	Секция 4.3, 14 этаж	Общественное	9.21
259	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 14 этаж	Общественное	19.67
260	Тамбур	Секция 4.3, 14 этаж	Общественное	2.55
261	Переходная лоджия	Секция 4.3, 14 этаж	Общественное	5.64
262	Мусорокамера	Секция 4.3, 14 этаж	Общественное	2.66
263	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 14 этаж	Общественное	10.74
264	Лестничная клетка	Секция 4.2, 14 этаж	Общественное	9.21
265	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 14 этаж	Общественное	28.89
266	Тамбур	Секция 4.2, 14 этаж	Общественное	2.55
267	Переходная лоджия	Секция 4.2, 14 этаж	Общественное	5.64
268	Мусорокамера	Секция 4.2, 14 этаж	Общественное	2.66
269	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 14 этаж	Общественное	10.74
270	Лестничная клетка	Секция 4.1, 14 этаж	Общественное	9.21
271	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 14 этаж	Общественное	23.12
272	Тамбур	Секция 4.1, 14 этаж	Общественное	2.55
273	Переходная лоджия	Секция 4.1, 14 этаж	Общественное	5.64
274	Мусорокамера	Секция 4.1, 14 этаж	Общественное	2.66
275	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 15 этаж	Общественное	10.74



276	Лестничная клетка	Секция 4.3, 15 этаж	Общественное	9.21
277	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 15 этаж	Общественное	19.67
278	Тамбур	Секция 4.3, 15 этаж	Общественное	2.55
279	Переходная лоджия	Секция 4.3, 15 этаж	Общественное	5.64
280	Мусорокамера	Секция 4.3, 15 этаж	Общественное	2.66
281	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 15 этаж	Общественное	10.74
282	Лестничная клетка	Секция 4.2, 15 этаж	Общественное	9.21
283	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 15 этаж	Общественное	28.89
284	Тамбур	Секция 4.2, 15 этаж	Общественное	2.55
285	Переходная лоджия	Секция 4.2, 15 этаж	Общественное	5.64
286	Мусорокамера	Секция 4.2, 15 этаж	Общественное	2.66
287	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 15 этаж	Общественное	10.74
288	Лестничная клетка	Секция 4.1, 15 этаж	Общественное	9.21
289	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 15 этаж	Общественное	23.12
290	Тамбур	Секция 4.1, 15 этаж	Общественное	2.55
291	Переходная лоджия	Секция 4.1, 15 этаж	Общественное	5.64
292	Мусорокамера	Секция 4.1, 15 этаж	Общественное	2.66
293	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 16 этаж	Общественное	10.74
294	Лестничная клетка	Секция 4.3, 16 этаж	Общественное	9.21
295	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 16 этаж	Общественное	19.67
296	Тамбур	Секция 4.3, 16 этаж	Общественное	2.55
297	Переходная лоджия	Секция 4.3, 16 этаж	Общественное	5.64
298	Мусорокамера	Секция 4.3, 16 этаж	Общественное	2.66
299	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 16 этаж	Общественное	10.74
300	Лестничная клетка	Секция 4.2, 16 этаж	Общественное	9.21
301	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 16 этаж	Общественное	28.89
302	Тамбур	Секция 4.2, 16 этаж	Общественное	2.55
303	Переходная лоджия	Секция 4.2, 16 этаж	Общественное	5.64
304	Мусорокамера	Секция 4.2, 16 этаж	Общественное	2.66
305	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 16 этаж	Общественное	10.74
306	Лестничная клетка	Секция 4.1, 16 этаж	Общественное	9.21
307	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 16 этаж	Общественное	23.12
308	Тамбур	Секция 4.1, 16 этаж	Общественное	2.55
309	Переходная лоджия	Секция 4.1, 16 этаж	Общественное	5.64
310	Мусорокамера	Секция 4.1, 16 этаж	Общественное	2.66
311	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 17 этаж	Общественное	10.74
312	Лестничная клетка	Секция 4.3, 17 этаж	Общественное	9.21
313	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 17 этаж	Общественное	19.67
314	Тамбур	Секция 4.3, 17 этаж	Общественное	2.55
315	Переходная лоджия	Секция 4.3, 17 этаж	Общественное	5.64
316	Мусорокамера	Секция 4.3, 17 этаж	Общественное	2.66
317	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 17 этаж	Общественное	10.74
318	Лестничная клетка	Секция 4.2, 17 этаж	Общественное	9.21

319	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 17 этаж	Общественное	28.89
320	Тамбур	Секция 4.2, 17 этаж	Общественное	2.55
321	Переходная лоджия	Секция 4.2, 17 этаж	Общественное	5.64
322	Мусорокамера	Секция 4.2, 17 этаж	Общественное	2.66
323	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 17 этаж	Общественное	10.74
324	Лестничная клетка	Секция 4.1, 17 этаж	Общественное	9.21
325	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 17 этаж	Общественное	23.12
326	Тамбур	Секция 4.1, 17 этаж	Общественное	2.55
327	Переходная лоджия	Секция 4.1, 17 этаж	Общественное	5.64
328	Мусорокамера	Секция 4.1, 17 этаж	Общественное	2.66
329	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 18 этаж	Общественное	10.74
330	Лестничная клетка	Секция 4.3, 18 этаж	Общественное	9.21
331	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 18 этаж	Общественное	19.67
332	Тамбур	Секция 4.3, 18 этаж	Общественное	2.55
333	Переходная лоджия	Секция 4.3, 18 этаж	Общественное	5.64
334	Мусорокамера	Секция 4.3, 18 этаж	Общественное	2.66
335	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 18 этаж	Общественное	10.74
336	Лестничная клетка	Секция 4.2, 18 этаж	Общественное	9.21
337	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 18 этаж	Общественное	28.89
338	Тамбур	Секция 4.2, 18 этаж	Общественное	2.55
339	Переходная лоджия	Секция 4.2, 18 этаж	Общественное	5.64
340	Мусорокамера	Секция 4.2, 18 этаж	Общественное	2.66
341	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 18 этаж	Общественное	10.74
342	Лестничная клетка	Секция 4.1, 18 этаж	Общественное	9.21
343	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 18 этаж	Общественное	23.12
344	Тамбур	Секция 4.1, 18 этаж	Общественное	2.55
345	Переходная лоджия	Секция 4.1, 18 этаж	Общественное	5.64
346	Мусорокамера	Секция 4.1, 18 этаж	Общественное	2.66
347	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.3, 19 этаж	Общественное	10.74
348	Лестничная клетка	Секция 4.3, 19 этаж	Общественное	9.21
349	Внеквартирный коридор	Секция 4.3, 19 этаж	Общественное	19.67
350	Тамбур	Секция 4.3, 19 этаж	Общественное	2.55
351	Переходная лоджия	Секция 4.3, 19 этаж	Общественное	5.64
352	Мусорокамера	Секция 4.3, 19 этаж	Общественное	2.66
353	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.2, 19 этаж	Общественное	10.74
354	Лестничная клетка	Секция 4.2, 19 этаж	Общественное	9.21
355	Внеквартирный коридор	Секция 4.2, 19 этаж	Общественное	24.98
356	Тамбур	Секция 4.2, 19 этаж	Общественное	2.55
357	Переходная лоджия	Секция 4.2, 19 этаж	Общественное	5.64
358	Мусорокамера	Секция 4.2, 19 этаж	Общественное	2.66
359	Лифтовой холл (зона МГН)	Секция 4.1, 19 этаж	Общественное	10.74
360	Лестничная клетка	Секция 4.1, 19 этаж	Общественное	9.21
361	Внеквартирный коридор	Секция 4.1, 19 этаж	Общественное	23.12

362	Тамбур	Секция 4.1, 19 этаж	Общественное	2.55
363	Переходная лоджия	Секция 4.1, 19 этаж	Общественное	5.64
364	Мусорокамера	Секция 4.1, 19 этаж	Общественное	2.66
	Венткамера	Секция 4.3, +59,500	Техническое	31.68
	Лестничная клетка	Секция 4.3, +59,500	Общественное	9.21
	Венткамера	Секция 4.2, +59,500	Техническое	31.68
	Лестничная клетка	Секция 4.2, +59,500	Общественное	9.21
	Венткамера	Секция 4.1, +59,500	Техническое	31.68
	Лестничная клетка	Секция 4.1, +59,500	Общественное	9.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша	вентиляторы	система вытяжной противодымной вентиляции
2	секция 4.1	лифты пассажирские	перевозка пассажиров
3	секция 4.2	лифты пассажирские	перевозка пассажиров
4	секция 4.3	лифты пассажирские	перевозка пассажиров
5	техподполье	ИТП	независимая система теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 296 762 040 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0010228:0000748</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201005000635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000743</b>
		БИК: <b>043469743</b>

		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>440101001</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>09139030</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>262</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 424,47 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>104,43 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 066 090 479,25 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 025 890 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>На отм. +59,500 м расположены 7 террас с индивидуальными обособленными выходами на отм. +59,500 м из квартир, находящихся на 19 этаже. Данные террасы не входят в объем помещений общего пользования, указанных в п. 16.1 проектной декларации</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457264566715239400513300

Владелец: **ООО СЗ «СТЭК», Абдрахимов Айрат Вахитович, Уфа**

Действителен: с 10.06.2020 по 10.09.2021