



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2a79105d0000001a805
Владелец: **ООО «СТЭК»**, Абдрахимов Айрат
Вахитович, Уфа
Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.07.2018 №15-12/328
Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2e588c6661fc8c980e7114fcbc2f3b98e
Владелец: **Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре**, Франк Константин Львович, г. Уфа
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-02-000265-04 от 22.06.2018

Многоэтажный жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистическая в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЭК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТЭК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гафури
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 77 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8(347)224-28-18

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	gafuri-ufa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	центруфа.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Абдрахимов
	1.5.2	Имя	Айрат
	1.5.3	Отчество	Вахитович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0278147542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1080278003794
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Янбекова
	3.3.2	Имя	Альфия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Агзамовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	10
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Губайдуллина

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.2	Имя	Нурия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Варовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	40
	3.3.1	Фамилия	Бабошин
	3.3.2	Имя	Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Старый Центр"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU03308000-703Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Жилой дом
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Старый Центр"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация "БашстройТЭК" (членом является технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью "БашГенСтрой")
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0300
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	72658,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	71160,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	44457,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	5
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 231,12
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими явлениями
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 963,16
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	624,37
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 587,53

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0274184303
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0274135169
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Геореконпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0276106340
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	33-2-1-3-0105-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3327136453
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Старый Центр"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU03308000-1062Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	319-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010228:750
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2678 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Предусмотрены проезды, вокруг жилого здания предусмотрен тротуар с твердым покрытием
---	--------	--	--

		переходов, тротуаров	
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Предусмотрены парковочные места на придомовой территории, а также в проектируемом подземном паркинге литер 4 в количестве 83 м/места, гостевые автостоянки - 20 м/мест на придомовой территории, для встроенно-пристроенных помещений - 10 м/мест, для МГН - 8 м/мест, из них 3 м/места специализированные для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Всего открытых автостоянок - 20 м/мест двойного использования
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами. Физкультурные и детские площадки предусмотрено оградить по периметру декоративным ограждением.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрено размещение контейнерных площадок возле литеры 4 (в том числе для литеры 5), обеспечивается доступность для жителей проектируемого дома (не более 100 м.). Расчетное количество контейнеров емкостью 1,0 куб.м. - 1 шт.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предлагается формирование единой озелененной придомовой территории с площадками и благоустройством. Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Непосредственно перед входами проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном не менее 1:20 с покрытием, исключающим проскальзывание.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уфимские инженерные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОПР-18-145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-03/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-03/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17-10-10717-04-01-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Башинформсвязь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0274018377
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Башинформсвязь"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0274018377
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Башинформсвязь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0274018377
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Башинформсвязь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0274018377

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	127
	15.1.2	Количество нежилых помещений	25
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	70,22	2
2	Жилое	1	1	32,26	1
3	Жилое	1	1	57,63	2
4	Жилое	1	1	86,93	3
5	Жилое	2	1	74,39	2

6	Жилое	2	1	47,39	1
7	Жилое	2	1	31,6	1
8	Жилое	2	1	55,49	2
9	Жилое	2	1	85,45	3
10	Жилое	3	1	74,39	2
11	Жилое	3	1	47,39	1

12	Жилое	3	1	31,6	1
13	Жилое	3	1	55,49	2
14	Жилое	3	1	85,45	3
15	Жилое	4	1	74,39	2
16	Жилое	4	1	47,39	1
17	Жилое	4	1	31,6	1

18	Жилое	4	1	55,49	2
19	Жилое	4	1	85,45	3
20	Жилое	5	1	74,39	2
21	Жилое	5	1	47,39	1
22	Жилое	5	1	31,6	1
23	Жилое	5	1	55,49	2

24	Жилое	5	1	85,45	3
25	Жилое	6	1	74,39	2
26	Жилое	6	1	47,39	1
27	Жилое	6	1	31,6	1
28	Жилое	6	1	55,49	2
29	Жилое	6	1	85,45	3

30	Жилое	7	1	74,39	2
31	Жилое	7	1	47,39	1
32	Жилое	7	1	31,6	1
33	Жилое	7	1	55,49	2
34	Жилое	7	1	85,45	3
35	Жилое	8	1	74,39	2

36	Жилое	8	1	47,39	1
37	Жилое	8	1	31,6	1
38	Жилое	8	1	55,49	2
39	Жилое	8	1	85,45	3
40	Жилое	9	1	74,39	2
41	Жилое	9	1	47,39	1

42	Жилое	9	1	31,6	1
43	Жилое	9	1	55,49	2
44	Жилое	9	1	85,45	3
45	Жилое	10	1	74,39	2
46	Жилое	10	1	47,39	1
47	Жилое	10	1	31,6	1

48	Жилое	10	1	55,49	2
49	Жилое	10	1	85,45	3
50	Жилое	11	1	127,38	4
51	Жилое	11	1	87,7	4
52	Жилое	11	1	92,94	4
53	Жилое	12	1	127,38	4

54	Жилое	12	1	87,7	4
55	Жилое	12	1	92,94	4
56	Жилое	13	1	127,38	4
57	Жилое	13	1	87,7	4
58	Жилое	13	1	92,94	4
59	Жилое	14	1	127,38	4

60	Жилое	14	1	87,7	4
61	Жилое	14	1	92,94	4
62	Жилое	1	2	61,05	2
63	Жилое	1	2	34,35	1
64	Жилое	1	2	46,07	2
65	Жилое	1	2	36,71	1

66	Жилое	1	2	45,42	1
67	Жилое	1	2	67,32	2
68	Жилое	2	2	61,05	2
69	Жилое	2	2	34,35	1
70	Жилое	2	2	46,07	2
71	Жилое	2	2	36,71	1

72	Жилое	2	2	45,42	1
73	Жилое	2	2	67,32	2
74	Жилое	3	2	61,05	2
75	Жилое	3	2	34,35	1
76	Жилое	3	2	46,07	2
77	Жилое	3	2	36,71	1

78	Жилое	3	2	45,42	1
79	Жилое	3	2	67,32	2
80	Жилое	4	2	61,05	2
81	Жилое	4	2	34,35	1
82	Жилое	4	2	46,07	2
83	Жилое	4	2	36,71	1

84	Жилое	4	2	45,42	1
85	Жилое	4	2	67,32	2
86	Жилое	5	2	61,05	2
87	Жилое	5	2	34,35	1
88	Жилое	5	2	46,07	2
89	Жилое	5	2	36,71	1

90	Жилое	5	2	45,42	1
91	Жилое	5	2	67,32	2
92	Жилое	6	2	61,05	2
93	Жилое	6	2	34,35	1
94	Жилое	6	2	46,07	2
95	Жилое	6	2	36,71	1

96	Жилое	6	2	45,42	1
97	Жилое	6	2	67,32	2
98	Жилое	7	2	61,05	2
99	Жилое	7	2	34,35	1
100	Жилое	7	2	46,07	2
101	Жилое	7	2	36,71	1

102	Жилое	7	2	45,42	1
103	Жилое	7	2	67,32	2
104	Жилое	8	2	61,05	2
105	Жилое	8	2	34,35	1
106	Жилое	8	2	46,07	2
107	Жилое	8	2	36,71	1

108	Жилое	8	2	45,42	1
109	Жилое	8	2	67,32	2
110	Жилое	9	2	61,05	2
111	Жилое	9	2	34,35	1
112	Жилое	9	2	46,07	2
113	Жилое	9	2	36,71	1

114	Жилое	9	2	45,42	1
115	Жилое	9	2	67,32	2
116	Жилое	10	2	76,24	3
117	Жилое	10	2	109,45	5
118	Жилое	10	2	118,53	4
119	Жилое	11	2	76,24	3

120	Жилое	11	2	109,45	5
121	Жилое	11	2	118,53	4
122	Жилое	12	2	76,24	3
123	Жилое	12	2	109,45	5
124	Жилое	12	2	118,53	4
125	Жилое	13	2	76,24	3

126	Жилое	13	2	109,45	5
127	Жилое	13	2	118,53	4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Админ.по мещ.общ. назн.№3	Нежилое	цоколь	1	156,89		
Админ.по мещ.общ. назн.№4	Нежилое	цоколь	1	73,28		

Админ.по мещ.общ. назн.№1	Нежилое	цоколь	2	97,89		
Админ.по мещ.общ. назн.№2	Нежилое	цоколь	2	174,59		
Кладовая	Нежилое	-1	2	9,17		
Кладовая	Нежилое	-1	2	6,92		
Кладовая	Нежилое	-1	2	5,7		
Кладовая	Нежилое	-1	2	3,46		

Кладовая	Нежилое	-1	2	3,46		
Кладовая	Нежилое	-1	2	3,91		
Кладовая	Нежилое	-1	2	10,58		
Кладовая	Нежилое	-1	2	5,43		
Кладовая	Нежилое	-1	2	4,78		
Кладовая	Нежилое	-1	2	9,75		

Кладовая	Нежилое	-1	2	6,59		
Кладовая	Нежилое	-1	2	6,8		
Кладовая	Нежилое	-1	2	2,1		
Кладовая	Нежилое	-1	2	3,75		
Кладовая	Нежилое	-1	2	3,75		
Кладовая	Нежилое	-1	2	13,12		

Кладовая	Нежилое	-1	2	10,22		
Кладовая	Нежилое	-1	2	2,02		
Кладовая	Нежилое	-1	2	3,98		
Кладовая	Нежилое	-1	2	3,81		
Кладовая	Нежилое	-1	2	2,42		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Секция 1. Цоколь	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	12,86
2	Нежилое	Секция 1. Цоколь	Лестничная клетка	15
3	Нежилое	Секция 1. Цоколь	Коридор	99,78
4	Нежилое	Секция 1. Цоколь	Электрощитовая	11,93
5	Нежилое	Секция 2. Подвал	Коридор	116,8
6	Нежилое	Секция 2. Подвал	ИТП	47,54
7	Нежилое	Секция 2. Подвал	Электрощитовая ИТП	3,61
8	Нежилое	Секция 2. Подвал	Насосная	18,26
9	Нежилое	Секция 2. Подвал	Узел ввода	8,33
10	Нежилое	Секция 2. Подвал	Узел учета	13,33
11	Нежилое	Секция 2. Подвал	Электрощитовая	10,51
12	Нежилое	Секция 2. Подвал	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	12,86
13	Нежилое	Секция 2. Подвал	Лестничная клетка	15
14	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
15	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Лестничная клетка	2,3
16	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Внеквартирный коридор	45,53
17	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Санузел, КУИ	3,75
18	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Тамбур 1	4,54

19	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Тамбур 2	3,68
20	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Колясочная	7,67
21	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Лестничная клетка	5,7
22	Нежилое	Секция 1. Первый этаж	Мусорокамера	4,09
23	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
24	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Лестничная клетка	2,3
25	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Внеквартирный коридор	32
26	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Санузел, КУИ	3,75
27	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Тамбур 1	4,54
28	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Тамбур 2	3,68
29	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Колясочная	7,67
30	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Лестничная клетка	5,7
31	Нежилое	Секция 2. Цоколь	Мусорокамера	4,09
32	Нежилое	Секция 1. Второй этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
33	Нежилое	Секция 1. Второй этаж	Лестничная клетка	8,01
34	Нежилое	Секция 1. Второй этаж	Внеквартирный коридор	18,38
35	Нежилое	Секция 1. Второй этаж	Мусорокамера	1,57
36	Нежилое	Секция 1. Третий этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
37	Нежилое	Секция 1. Третий этаж	Лестничная клетка	8,01
38	Нежилое	Секция 1. Третий этаж	Внеквартирный коридор	18,38
39	Нежилое	Секция 1. Третий этаж	Мусорокамера	1,57

40	Нежилое	Секция 1. Четвертый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
41	Нежилое	Секция 1. Четвертый этаж	Лестничная клетка	8,01
42	Нежилое	Секция 1. Четвертый этаж	Внеквартирный коридор	18,38
43	Нежилое	Секция 1. Четвертый этаж	Мусорокамера	1,57
44	Нежилое	Секция 1. Пятый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
45	Нежилое	Секция 1. Пятый этаж	Лестничная клетка	8,01
46	Нежилое	Секция 1. Пятый этаж	Внеквартирный коридор	18,38
47	Нежилое	Секция 1. Пятый этаж	Мусорокамера	1,57
48	Нежилое	Секция 1. Шестой этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
49	Нежилое	Секция 1. Шестой этаж	Лестничная клетка	8,01
50	Нежилое	Секция 1. Шестой этаж	Внеквартирный коридор	18,38
51	Нежилое	Секция 1. Шестой этаж	Мусорокамера	1,57
52	Нежилое	Секция 1. Седьмой этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
53	Нежилое	Секция 1. Седьмой этаж	Лестничная клетка	8,01
54	Нежилое	Секция 1. Седьмой этаж	Внеквартирный коридор	18,38
55	Нежилое	Секция 1. Седьмой этаж	Мусорокамера	1,57
56	Нежилое	Секция 1. Восьмой этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
57	Нежилое	Секция 1. Восьмой этаж	Лестничная клетка	8,01
58	Нежилое	Секция 1. Восьмой этаж	Внеквартирный коридор	18,38
59	Нежилое	Секция 1. Восьмой этаж	Мусорокамера	1,57
60	Нежилое	Секция 1. Девятый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86

61	Нежилое	Секция 1. Девятый этаж	Лестничная клетка	8,01
62	Нежилое	Секция 1. Девятый этаж	Внеквартирный коридор	18,38
63	Нежилое	Секция 1. Девятый этаж	Мусорокамера	1,57
64	Нежилое	Секция 1. Десятый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
65	Нежилое	Секция 1. Десятый этаж	Лестничная клетка	8,01
66	Нежилое	Секция 1. Десятый этаж	Внеквартирный коридор	18,38
67	Нежилое	Секция 1. Десятый этаж	Мусорокамера	1,57
68	Нежилое	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
69	Нежилое	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01
70	Нежилое	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Внеквартирный коридор	10,72
71	Нежилое	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Мусорокамера	1,57
72	Нежилое	Секция 1. Двенадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
73	Нежилое	Секция 1. Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01
74	Нежилое	Секция 1. Двенадцатый этаж	Внеквартирный коридор	10,72
75	Нежилое	Секция 1. Двенадцатый этаж	Мусорокамера	1,57
76	Нежилое	Секция 1. Тринадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
77	Нежилое	Секция 1. Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01
78	Нежилое	Секция 1. Тринадцатый этаж	Внеквартирный коридор	10,72
79	Нежилое	Секция 1. Тринадцатый этаж	Мусорокамера	1,57
80	Нежилое	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
81	Нежилое	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01

82	Нежилое	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Внеквартирный коридор	10,72
83	Нежилое	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Мусорокамера	1,57
84	Нежилое	Секция 2. Первый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
85	Нежилое	Секция 2. Первый этаж	Лестничная клетка	8,01
86	Нежилое	Секция 2. Первый этаж	Внеквартирный коридор	20,11
87	Нежилое	Секция 2. Первый этаж	Мусорокамера	1,57
88	Нежилое	Секция 2. Второй этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
89	Нежилое	Секция 2. Второй этаж	Лестничная клетка	8,01
90	Нежилое	Секция 2. Второй этаж	Внеквартирный коридор	20,11
91	Нежилое	Секция 2. Второй этаж	Мусорокамера	1,57
92	Нежилое	Секция 2. Третий этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
93	Нежилое	Секция 2. Третий этаж	Лестничная клетка	8,01
94	Нежилое	Секция 2. Третий этаж	Внеквартирный коридор	20,11
95	Нежилое	Секция 2. Третий этаж	Мусорокамера	1,57
96	Нежилое	Секция 2. Четвертый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
97	Нежилое	Секция 2. Четвертый этаж	Лестничная клетка	8,01
98	Нежилое	Секция 2. Четвертый этаж	Внеквартирный коридор	20,11
99	Нежилое	Секция 2. Четвертый этаж	Мусорокамера	1,57
100	Нежилое	Секция 2. Пятый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
101	Нежилое	Секция 2. Пятый этаж	Лестничная клетка	8,01
102	Нежилое	Секция 2. Пятый этаж	Внеквартирный коридор	20,11

103	Нежилое	Секция 2. Пятый этаж	Мусорокамера	1,57
104	Нежилое	Секция 2. Шестой этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
105	Нежилое	Секция 2. Шестой этаж	Лестничная клетка	8,01
106	Нежилое	Секция 2. Шестой этаж	Внеквартирный коридор	20,11
107	Нежилое	Секция 2. Шестой этаж	Мусорокамера	1,57
108	Нежилое	Секция 2. Седьмой этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
109	Нежилое	Секция 2. Седьмой этаж	Лестничная клетка	8,01
110	Нежилое	Секция 2. Седьмой этаж	Внеквартирный коридор	20,11
111	Нежилое	Секция 2. Седьмой этаж	Мусорокамера	1,57
112	Нежилое	Секция 2. Восьмой этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
113	Нежилое	Секция 2. Восьмой этаж	Лестничная клетка	8,01
114	Нежилое	Секция 2. Восьмой этаж	Внеквартирный коридор	20,11
115	Нежилое	Секция 2. Восьмой этаж	Мусорокамера	1,57
116	Нежилое	Секция 2. Девятый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
117	Нежилое	Секция 2. Девятый этаж	Лестничная клетка	8,01
118	Нежилое	Секция 2. Девятый этаж	Внеквартирный коридор	20,11
119	Нежилое	Секция 2. Девятый этаж	Мусорокамера	1,57
120	Нежилое	Секция 2. Десятый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
121	Нежилое	Секция 2. Десятый этаж	Лестничная клетка	8,01
122	Нежилое	Секция 2. Десятый этаж	Внеквартирный коридор	15,78
123	Нежилое	Секция 2. Десятый этаж	Мусорокамера	1,57

124	Нежилое	Секция 2. Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
125	Нежилое	Секция 2. Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01
126	Нежилое	Секция 2. Одиннадцатый этаж	Внеквартирный коридор	15,78
127	Нежилое	Секция 2. Одиннадцатый этаж	Мусорокамера	1,57
128	Нежилое	Секция 2. Двенадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
129	Нежилое	Секция 2. Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01
130	Нежилое	Секция 2. Двенадцатый этаж	Внеквартирный коридор	15,78
131	Нежилое	Секция 2. Двенадцатый этаж	Мусорокамера	1,57
132	Нежилое	Секция 2. Тринадцатый этаж	Лифтовой холл (зона МГН), тамбур-шлюз	12,86
133	Нежилое	Секция 2. Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	8,01
134	Нежилое	Секция 2. Тринадцатый этаж	Внеквартирный коридор	15,78
135	Нежилое	Секция 2. Тринадцатый этаж	Мусорокамера	1,57

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	крыша	вентиляторы	система вытяжной противодымной вентиляции
2	крыша	вентиляторы	система приточной противодымной вентиляции
3	секция 5.1	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
4	секция 5.2	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
5	техподполье	ИТП	независимая схема теплоснабжения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства- 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства- 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства- 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства- 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	575 675 080
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:010228:750
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2a79105d0000001a805
Владелец: **ООО «СТЭК», Абдрахимов Айрат
Вахитович, Уфа**
Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018