

Утв.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450076, г.Уфа, ул.Гафури, д.77

Коды		
0710001		
27	6	2018
86132873		
0278147542		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 057	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	952 536	378 266	138 120
	в том числе:				
	строительство за счет инвесторов	1171	675 311	247 112	41 306
	строительство за счет застройщиков	1172	166 073	117 921	96 694
	вознаграждение застройщика	1173	111 152	13 233	120
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	953 593	378 266	138 120
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 775	46 632	21 053
	в том числе:				
	прямые затраты застройщика	1211	56 111	39 871	13 314
	товары	1212	6 879	6 761	7 739
	сырой материал	1214	785	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 019	37 055	5 747
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	42 913	36 658	5 729
	задолженность покупателей	1232	1	1	1
	переплата по налогам	1233	54	7	-
	расчеты по претензиям	1234	293	293	-
	расчеты с подотчетными лицами	1235	320	6	9
	прочие дебиторы	1236	2 438	90	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	606	506
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	8 867	1
	Прочие оборотные активы	1260	61 217	103 738	20 671
	в том числе:				
	рассрочка платежа по ИД жилые помещения	1261	-	7 385	1 086
	рассрочка платежа по ДДУ	1262	44 165	84 160	2 755

рассрочка платежа по АД	1263	-	-	16 830
рассрочка платежа ИД паркинги	1264	3 052	2 680	-
рассрочка платежа по ВПП	1265	14 000	9 513	-
Итого по разделу II	1200	171 011	196 898	47 978
БАЛАНС	1600	1 124 604	575 164	186 098

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 669	6 641	8 292
	Итого по разделу III	1300	72 679	6 651	8 302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 836	41 494	58 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	903 503	475 858	46 374
	в том числе:				
	обязательства по передаче недвижимости по ИД жилые помещения	1451	15 240	59 861	41 619
	обязательства по передаче недвижимости по АД, квартал ДДУ	1452	809 056	369 529	2 755
	обязательства по передаче недвижимости по ИД паркинги	1453	22 729	11 260	2 000
	обязательства по передаче административного здания	1454	-	-	-
	обязательства по передаче недвижимости по ИД ВПП	1455	53 183	351 830	-
	обязательства по передаче недвижимости прочая	1456	3 295	25	-
	Итого по разделу IV	1400	931 339	517 352	104 979
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 010	-	482
	Кредиторская задолженность	1520	96 576	51 161	72 335
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	69 774	20 397	14 058
	задолженность по налогам	1522	4 015	2 284	343
	задолженность по зарплате	1523	360	219	134
	прочие расчеты с кредиторами	1524	10 965	11 679	26 229
	расчеты с инвесторами по ИД	1525	1 040	-	2 319
	расчеты по приобретенной недвижимости под расселение	1526	-	-	29 252
	векселя выданные	1527	10 422	8 582	-
	расчеты с учредителями	1528	-	8 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 586	51 161	72 817
	БАЛАНС	1700	1 124 604	575 164	186 098

Руководитель



(подпись)

Абдрахимов А.В.

(расшифровка подписи)



" 30 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.