

Проектная декларация по объекту:

Многоэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7

Дата: 12 октября 2015г.

Информация о застройщике

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о фирменном наименовании застройщика: Место нахождения: Юридический адрес Фактический адрес Почтовый адрес Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭК» 450076, г. Уфа, ул. Чернышевского, д.28 450076, г. Уфа, ул. Гафури, д.77 450076, г. Уфа, ул. Чернышевского, д.28; 450000, а/я 1017 Понедельник-пятница, с 8:30 до 17:30
2	Информация о государственной регистрации застройщика:	ООО «СтройТЭК» зарегистрировано в качестве юридического лица, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 02 №005562593 от 28.03.2008г., ОГРН 1080278003794, ИНН 0278147542, КПП 027501001.
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Губайдуллина Нурия Варовна – 90% доли в уставном капитале; Янбекова Альфия Агзамовна – 10% доли в уставном капитале;
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	«Пристроенное трехэтажное административное здание с подземной автостоянкой на земельном участке, ограниченном улицами Чернышевского и Гафури в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», г. Уфа, ул. Гафури, 77; II кв. 2015 – октябрь 2015г.
5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	_____

6	Информация о финансовом результате текущего года:	Прибыль на 30.09.2015г. 1 237 тыс. руб.
	Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:	
	- кредиторская:	20 524 тыс. руб.
	- дебиторская:	5 795 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о цели проекта строительства:	Многэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7.
	- об этапах реализации:	Подготовительные работы, нулевой цикл
	- о сроках реализации:	Подготовительные работы – 4 кв. 2015г.; Нулевой цикл – 4 кв. 2015г. СМР – 4 кв. 2015г. – 1 кв. 2017г. 2 кв. 2017г. – 4 кв. 2017г. технологический перерыв Отделочные работы – 4 кв. 2017г.- 2 кв. 2018г.
	- о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0121-15 от 02.07.2015г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0151-15 от 17.09.2015г.;
2	Информация о разрешении на строительство:	№ 02-RU03308000-703Ж-2015 от 30.09.2015г. Срок действия – до 01.11.2016г.
3	Информация о правах застройщика на земельный участок:	На основании: Постановления Администрации городского округа город Уфа РБ № 2230 от 30.05.2014г. земельный участок передан ООО «СтройТЭК» в аренду на время строительства, срок аренды устанавливается с 30.05.2014г. до 30.05.2017г., договор аренды № 824-14 от 08.08.2014г., Оформлен градостроительный план земельного участка RU03308000-14-942 от 09.09.2014г.;
	- о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Собственник земельного участка – Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельные участки находятся в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Кадастровые номера земельных участков: - 02:55:010228:80, общей площадью 476 кв.м.; - 02:55:010228:327, общей площадью 6612 кв.м.
	- об элементах благоустройства:	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение

		<p>территории. На территории участка запроектирована: детская - игровая площадка, физкультурная площадка, стоянка для временного хранения автомобилей. Детская – игровая площадка и физкультурная площадка запроектированы с покрытием из высокотехнологичных материалов. Площадки оснащены малыми архитектурными формами. Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. Внутриквартальный проезд выполняется из асфальтобетона с бордюром.</p>
4	<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Объект расположен на территории, ограниченной улицами Коммунистической, Нуриманова, Султанолва, Гафури в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом запроектирован двухсекционным, этажность 14 этажей, в том числе 1 подземный, на 1-ом и 2-ом - надземных этажах запроектированы встроенные помещения, на 2-ом -13-ом - этажах квартиры. Высота этажа с 1-го по 8-ой при завершении чистовой отделки не менее 2,70 м.; высота этажа с 9-го по 13-ый при завершении чистовой отделки не менее 3,00 м. Проектом предусмотрены 1-2-3-4-х комнатные квартиры. На 12 –ом и 13-ом этажах имеются двухуровневые квартиры. Санузлы в 1-но и 2-х комнатных квартирах совмещенные, в 3-х и 4-х комнатных отдельные, предусмотрены гостевой и хозяйский санузел.</p> <p>Конструкция здания каркасно-монолитная. Наружные ограждающие конструкции и внутренние стены и перегородки выполнены из керамического полнотелого кирпича. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Перекрытия монолитные. Кровля плоская с внутренним водостоком. Отделка фасадов принята по системе вентилируемого фасада с утеплением минераловатными плитами. Цокольная часть отделяется керамогранитными плитами. Окна - пластиковый профиль, стеклопакет двухкамерный. Лоджии остекляются.</p> <p>Отделка мест общего пользования предусмотрена высококачественная – 1-ый этаж- пол: керамогранитная плитка, низ стен и перегородок: фактурная отделка, верх стен и перегородок: окраска акриловая высококачественная, потолок – подвесной; с 2 – го по 13-ый этажи – пол: керамогранитная плитка, стены и перегородки, потолок - окраска акриловая высококачественная.</p> <p>Отделка и комплектация квартир: отделка черновая, полная разводка электрических сетей, с установкой выключателей, розеток, приборов учета. Поквартирная разводка систем теплоснабжения с установкой приборов учета тепловой энергии, а также приборов учета горячего и холодного водоснабжения. Входные двери в квартиры металлические усиленные.</p> <p>Отделка встроенных помещений черновая.</p>

5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Секция А (2-ой подъезд) - 51 квартира Секция Б (1-ый подъезд) - 53 квартиры</p>
	<p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>37 шт. 1- комнатные квартиры общей площадью от 42,20 кв.м. до 47,95 кв.м. 42 шт. 2 – комнатные квартиры общей площадью от 56,57 кв.м. до 101,37 кв.м. 21 шт. 3 комнатные квартиры общей площадью от 106,66 кв.м. до 115,60 кв.м. 4 шт. 4 – комнатные квартиры общей площадью от 124,95 кв.м. до 128,99 кв.м.</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Подростковый клуб Спортивный клуб Промтоварный магазин Продуктовый магазин</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участниками долевого строительства:</p>	<p>Проектом предусмотрено: по 2 грузопассажирских лифта в каждой блок/секции, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, вестибюли, помещения консьержа, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовые, узлы управления, машинные помещения, насосная станция, ИТП, венткамеры, помещения техподполья.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>III квартал 2018 г.</p>
	<p>- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Госстройнадзор РБ, отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа РБ.</p>
9	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	
9.1.	<p>о планируемой стоимости строительства</p>	

	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	372 000 тыс. руб.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):	ООО «ЮГО-СТРОЙ»
11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Подали документы на вступление в Общество ОВС Лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 13.08.2015г.
12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор инвестирования № 2/7 от 01 июня 2015 года.

Директор

ООО «СтройТЭК»



Аннамурадов Р.Т.

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройТЭК»

ИНН 0278147542 КПП 027501001

450076, г.Уфа, ул. Чернышевского д.28

ОГРН 1080278003794

Почт.адрес: 450000 а/я 1017.

Приказ №27

г.Уфа

«15» декабря 2015 года

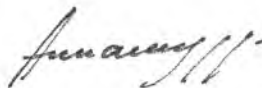
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию от 12.10.2015г. объекта: Многоэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7, а именно в п. 11 и изложить его в следующей редакции:

«ООО «СтройТЭК» является членом НО «ПОВС Застройщиков» на основании Протокола Правления Общества, Решения очередного собрания членов НО «ПОВС Застройщиков» от 11.12.2015г.»

1. Приказ довести до всех заинтересованных лиц.
2. Контроль за исполнением, настоящего приказа, оставляю за собой.

Директор



Аннамурадов Р.Т.