



## КАРАР

« 13 » ИЮНЬ 2012 й. № 2498

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » ИЮНЯ 2012 г.

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТЭК» земельных участков для проектирования и строительства объекта: «Многосекционный жилой дом на земельном участке, ограниченном улицами Коммунистической, Нуриманова и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Рассмотрев обращения ООО «СтройТЭК» (вх. № 01-02-5533/11 от 16.02.2012г., № 01-02-9126/11 от 15.03.2012г.), принимая во внимание постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1064 от 25.02.2011г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 413, ограниченного улицами Чернышевского, Гафури, Коммунистической и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», договор № 19-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.08.2011г., в соответствии со ст. 22, п. 4 ст. 30, п.1 ст.32 Земельного кодекса Российской Федерации,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТЭК» земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, для проектирования и строительства объекта.



«Многосекционный жилой дом на земельном участке, ограниченном улицами Коммунистической, Нуриманова и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в аренду на 3 года:

1.1. площадью 195 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010228:330;

1.2. площадью 6612 кв. м. с кадастровым номером 02:55:010228:327.

2. Изменить в сведениях государственного кадастра недвижимости:

2.1. в кадастрном паспорте земельных участков 02:55:010228:330, 02:55:010228:327 почтовый адрес ориентира с «... ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури и Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» на «... ограниченный улицами Коммунистической, Нуриманова и Султанова»;

2.2. в кадастрном паспорте земельного участка 02:55:010228:330 вид разрешенного использования земельного участка с «Размещение жилых зданий (строений), сооружений, помещений» на «для проектирования и строительства объекта: «Многосекционный жилой дом на земельном участке, ограниченном улицами Коммунистической, Нуриманова и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

2.3. в кадастрном паспорте земельного участка 02:55:010228:327 вид разрешенного использования земельного участка с «Под общественную застройку» на «для проектирования и строительства объекта: «Многосекционный жилой дом на земельном участке, ограниченном улицами Коммунистической, Нуриманова и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить в установленном законом порядке с ООО «СТЭК» договоры аренды земельных участков.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТЭК»:

4.1. получить в Главархитектуре Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разрешительную документацию на проектирование объекта;

4.2. не позднее месяца со дня принятия постановления, заключить с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор об условиях и сроках строительства объекта;

4.3. выполнить в установленном порядке инженерно-геологические и топографо-геодезические изыскания;

4.4. в течение 2-х лет со дня принятия постановления, предоставить разработанную и согласованную документацию на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

4.5. земельные участки использовать в строгом соответствии с проектом, содержать в чистоте, в порядке отведенные участки и прилегающие к ним проезды улиц и тротуары.

5. Главархитектуре Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан за счет застройщика произвести вынос осей здания.

6. Предупредить арендатора:

6.1. производство работ без согласованного проекта, документа на право землепользования и разрешения на строительство, в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации рассматривается как самовольная постройка;

6.2. в случае невыполнения пункта 4 настоящее постановление утрачивает силу;

6.3. строительство начать после получения разрешения в отделе градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

6.4. право на предоставленные земельные участки возникает с момента государственной регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Сагитова Р.Ш.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И.Ялалов