

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

02.07.2019

№ 15-14/90

На № _____ от _____

Директору
ООО СЗ «СТЭК»

А.В. Абдрахимову

450076, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Гафури, д. 77

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройТЭК»; ООО СЗ «СТЭК», юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури, д. 77

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0278147542

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1080278003794

Наименование проекта строительства

«Многоэтажный жилой дом № 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) проекта строительства (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Договор аренды земельного участка № 320-18 от 07.06.2018 г., кадастровый номер земельного участка 02:55:0010228:0000748, общая площадь земельного участка 3 091,0 кв. м.

Договор № 19-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.08.2011 г.

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц
Свидетельство, подтверждающее факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 02 005562593 от 28.03.2008 г. дата внесения записи 28.03.2019 г. № 1080278003794, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Уфы

№ п/п	Проверяемая информация	Результат	
		Застройщика	Должностного лица отдела контроля за долевым строительством Госстроя РБ
<p>1. Заявление о готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект строительства)</p>			
1.1	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненной застройщиком (в процентах)	16,7	16,7
1.1.1	Размер фактически понесенных затрат в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	216,7	216,609

	(далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Понесенные расходы, подтвержденные данными регистров бухгалтерского учета застройщика, а также документами, указанными в пункте 1 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в млн. руб.)		
1.1.2	Планируемая стоимость строительства (в млн. руб.)	1297,0	1296,76
1.2	Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией (в процентах)	19,0	19,0
2. Заключенные договора участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства			
2.1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (в единицах)	79	79

* Рассчитывается застройщиком самостоятельно;

** Рассчитывается специализированной организацией.

Соответствие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект строительства)	соответствует (17,85 %)
2	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует (79 единиц)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:
Степень готовности проекта строительства «Многоэтажный жилой дом № 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 г. № 480.
 (указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

Начальник отдела контроля
за долевым строительством
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре


(подпись)

Э.Р. Хабибрахманова
(расшифровка подписи)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре


(подпись)

Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)

