



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"СтройТЭК",
450076, РБ, г. Уфа, ул. Гафури, 77

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 24.12.2021г.)

Дата 24.12.2021

№ 02-RU 03308000-1222Ж-2019

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом ЛИТЕР 9 со встроенными помещениями и паркингом в квартале, ограниченном улицами Гафури, Коммунистической, Султанова и Чернышевского, в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|----------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "КОИН-С" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 02-2-1-3-0074-19 от 18.04.2019 № 0007-2021 от 08.12.2021 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:010228:752 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:010228 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU03308000-19-140 от 28.02.2019, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурное бюро "А4" шифр №339/18-09, 2018-2019 гг. ООО "Геореконпроект" шифр №339/18. 2018-2019 гг. ООО "Архитектурное бюро "А4" изм. 339/18-09-АР | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 26551,0 | Площадь участка (кв.м.) | 3790,0 |
| | Объем (куб.м.) | 115813,92 | в том числе подземной части (куб.м.) | 22109,75 |

| | | | |
|---------------------------|--|--|---------|
| Количество этажей (шт.) | 21, 21, 25 | Количество подземных этажей (шт.) | 2, 2, 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2849,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| | | <p>Количество квартир – 328, в т.ч. квартир-студий – 38, однокомнатных – 74, двухкомнатных – 113, трехкомнатных – 59, четырехкомнатных – 44. Жилая площадь квартир -9483,1 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 17037,9 кв. м. Общая площадь квартир – 17328,1 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 3701,3 кв.м. Общая площадь кладовых – 544,7 кв.м., в т.ч. блок кладовых (4шт.), с местами хранения (43шт.) – 389,7 кв.м. (277,2), кладовые (17шт.) – 155 кв.м. Площадь помещений техподполья – 706,9 кв.м., в т.ч. площадь инженерных помещений – 229,7 кв.м. МОП всего по жилому дому – 4178,2 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 4216,9 кв.м. Общая площадь помещений: Стоматология (9.1) – 239,4 кв.м., детская поликлиника (9.2) – 250 кв.м., реабилитационный центр (9.3) – 183,1 кв.м., парковка на 168 транспортных средств – 3222 кв.м. (в т.ч. площадь МОП – 1432 кв.м.), офис №1 (9.4) – 117 кв.м., офис №2 (9.4) – 72,2 кв.м., офис №3 (9.3) – 133,1 кв.м.</p> | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал, ограниченный улицами Гафури, Коммунистической, Султанова и Чернышевского | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 29.01.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

" 24 " декабря 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1222Ж-2019 от 29.05.2019

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) листа

Заместитель главы
Администрации

городского округа город Уфа РБ

К. И. Чистяков

