

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1281Ж-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЭК"
2.2.2. ИНН:	0278147542
2.2.3. ОГРН:	1080278003794
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многэтажный жилой дом литер 3 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (составляющие) объекта капитального строительства:	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010228:1362
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.10.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-687
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2

4.6.2

4.6.2

4.6

упо

при

про

5.1

5.1

5.1

5.1

5.1

5.1

5.

5.

5.

5.

5

5

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	398/20-03, Уфа 2020, изм. 2023 398/20-03-ПЗ, АР, КР. ООО "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ" 398/20/355/2020-03, Уфа 2020, 398/20/2020-03-ПОС, 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.10.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-050545-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.03.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-010607-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирные жилые дома

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):

1033,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):

-

7.1.5. Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016) (кв.м):

13072,14

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

-

7.1.6.1. Площадь помещений МОП (в т.ч. подземный переход 27,7 кв.м.) (кв.м):

2062,63

7.1.6.2. Технические помещения на отм. - 3.300 (кв.м):

184,1

7.1.6.3. Венткамера на отм. +56.850 (кв.м):

38,33

7.1.6.4. Встроенные помещения (суммарные показатели по объекту в целом) (кв.м):

987,14

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):

8767,33

7.1.8. Количество помещений (штук):

-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

158

7.1.11. в том числе квартир (штук):

158

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.1.13. Количество этажей (штук):	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,5
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Общая площадь помещений здания-11855,43 м2, общая площадь помещений жилого дома-10868,29 м2, строительный объем-50945,04 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-47917,43 м3, ниже отм. 0.000-3027,61 м3, жилая площадь квартир-4720,34 м2, количество 1-комнатных-32 ед., 2-комнатных-93 ед., 3-комнатных-15 ед., 4-комнатных-5 ед., 5-комнатных-13 ед.</p> <p>Встроенные помещения: полезная площадь помещений-987,14 м2, расчетная площадь помещений-951,23 м2, площадь рабочих комнат-575,56 м2, площадь групповых-59,27 м2, площадь кладовых-75,24 м2, количество кладовых-24 ед.</p> <p>Административное помещение №1-69,6 м2, административное помещение №2-65,35 м2, административное помещение №3.1-81,89 м2, административное помещение №3.2-62,28 м2, административное помещение №4-58,17 м2, административное помещение №5.1-159,3 м2, административное помещение №5.2-153,21 м2, административное помещение №6-48,94 м2, группа кратковременного пребывания детей младшего возраста-125,35 м2, группа кратковременного пребывания детей старшего возраста-87,81 м2</p>

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано

3 стр. лист а

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

_____ Р.Ф. Асанов

