



Корректировка

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

специализированный застройщик "СтройТЭК"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450076, Республика Башкортостан,

его почтовый индекс и адрес,

г. Уфа, ул. Гафури, дом 77

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1599П-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание фитнес-центра с бассейном и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Подземный паркинг литер 4.4 1 этап строительства. (Корректировка 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «КОИН-С» ООО «КОИН-С»

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0349-18 от 20.11.2018 года. № 02-2-1-2-048806-2020 от 01.10.2020 года.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228:749
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2293, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства 15.10.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" шифр 267/17/300/2017-4.4, 2018 года. ООО Архитектурное бюро "А4", шифр 267/17-4.4, 2018 года. ООО Архитектурное бюро "А4" 267/17-04, изменения АР, ПЗУ. Уфа – 2020 года.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	7534,28
	Объем (куб. м):	29684,0
	Количество этажей (шт.):	3
	Количество подземных этажей	-
	Площадь участка (кв. м):	3018
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2806,01	
	Иные показатели:	Подземный паркинг литер 4.4 Общая площадь помещений парковки – 6526,01 кв.м. Общая площадь технических помещений парковки – 135,24 кв.м. Общая площадь помещений мойки машин – 110,66 кв.м. Общая площадь кладовых багажа клиентов – 762,37 кв.м. Количество кладовых багажа клиентов – 59 ед. Количество мест для транспортных средств – 278 ед.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Квартал, ограниченный улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 11 июля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

13 октября 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «27» февраля 2022 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



«27» мая 2021 г.