



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
специализированный застройщик
"СтройТЭК",
450076, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Гафури, дом 77

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 03.02.2022г.)

Дата 03.02.2022

№ 02-RU 03308000-1599П-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание фитнес-центра с бассейном и подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Подземный паркинг литер 4.4 I этап строительства. (Корректировка 1)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КОИН-С"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0349-18 от 20.11.2018 № 02-2-1-2-048806-2020 от 01.10.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228:749		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-2293 от 15.10.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" шифр 267/17/300/2017-4.4, 2018 года. ООО Архитектора бюро "А4" шифр 267/17-4.4, 2018 год. ООО Архитектора бюро "А4" 267/17-04, изменения АР, ПЗУ. Уфа-2020 года.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	7534,28	Площадь участка (кв.м.)	3018,0
	Объем (куб.м.)	29684,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	-

	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2806,01		
	Иные показатели:			
		Подземный паркинг литер 4.4 Общая площадь помещений парковки - 6526,01 кв.м. Общая площадь технических помещений парковки - 135,24 кв.м. Общая площадь помещений мойки машин - 110,66 кв.м. Общая площадь кладовых багажа клиентов - 762,37 кв.м. Количество кладовых багажа клиентов - 59 ед. Количество мест для транспортных средств - 278 ед.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Квартал, ограниченный улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 27.09.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 3 " февраля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1599П-2018 от 13.10.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " _ " _____ 20_ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
Е.Ю. Заянова лист _____

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова

