

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ



Номер дела 08-22-976-Ж

Экземпляр N 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
№ 27/У

г. Уфа, ул. Степана Халтурина, 28
(место составления)

"14" апреля 2022

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика или технического заказчика,
Специализированный застройщик «СтроитЭК» (ООО СЗ «СтроитЭК»), юридический адрес
и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, «
450076, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Гафури, дом 77, ОГРН:
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
1080278003794, Дата присвоения ОГРН: 28.03.2008, ИНН: 0278147542, КПП:
Ф.И.О. застройщика или технического заказчика,
027501001
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом
(наименование объекта
литер 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики
краткие проектные характеристики, описание этапа
Башкортостан» Корректировка 2 (I пусковой комплекс - без благоустройства)
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфа, Ленинский район,
(почтовый или строительный адрес объекта
ул. Гафури, д. 71
капитального строительства)

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по проектной документации	Количество по тех.паспорту
1	Этажность	этаж	19	-
2	Количество этажей (с учетом технического и подземного)	этаж	21	21
3	Общая площадь помещений	м ²	21733,55	22580,4
4	Количество квартир, в т.ч.	ед.	315	315
5	1-комнатных	ед.	185	185
6	2-комнатных	ед.	96	96
7	3-комнатных	ед.	33	33
8	4-комнатных	ед.	1	1
9	Общая площадь квартир	м ²	17058,48	17299,3
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	561,69	824,6
11	Площадь технических помещений	м ²	301,23	

12	Площадь помещений МОП (входные группы, коридоры, лестничные клетки)	м ²	3812,15	4321,7
----	---	----------------	---------	--------

Теплоэнергетические показатели:

Согласно Энергетического паспорта рег. № ЭП 09/09-21 ПД (февраль 2022), разработанного ООО «Аудиторское Агентство «БашкирЭнергоАудит» следует:

- годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания) тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года: 8499770,7 МДж/год;

- суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение: 117,3 кВт·ч/(кв.м·год);

Класс энергетической эффективности - «С+».

Сведения об оснащении объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Электроснабжение: Коллективный прибор учета: Счетчик электрической энергии «Меркурий 230 АРТ - 03 PQRSIDN», Индивидуальный прибор учета: Счетчик электрический «Меркурий 201» - 315 шт. (квартиры), 7 шт. (встроенно-пристроенные помещения).

Теплоснабжение: Коллективный прибор учета: ВКТ - 9 вычислитель количества тепла, Индивидуальный прибор учета: Теплосчетчик «Пульсар» Ду15 - 315 шт. (квартиры), 7 шт. (встроенно-пристроенные помещения).

Водоснабжение: Коллективный прибор учета: Водосчетчик СТВХ ДГ - 50, Индивидуальный прибор учета: Счетчик воды «Пульсар» Ду15 (ХВС) - 431 шт. (квартиры), 7 шт. (встроенно-пристроенные помещения); Счетчик воды «Пульсар» Ду15 (ГВС) - 431 шт. (квартиры), 7 шт. (встроенно-пристроенные помещения).

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 02-RU03308000-
(номер и дата выдачи,
1061Ж-2018 от 18.03.2022, выданное Администрацией городского округа город Уфа
кем выдано, срок действия)
Республики Башкортостан, сроком действия до 30.09.2022 г.;

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной
(номер и дата выдачи, кем выдано)

документации и результаты инженерных изысканий № 33-2-1-3-0106-18 от 15.06.2018, выданное ООО «КОИН-С»; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий № 33-2-1-3-0169-18 от 29.06.2018, выданное ООО «КОИН-С»; Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КОИН-С» проектной документации № 02-2-1-2-028090-2020 от 30.06.2020;

начало строительства, реконструкции июнь 2018 г.
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции апрель 2022 г.
(дата окончания работ)

Соответствует требованиям проектной документации шифр 267/17-04, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт итоговой проверки
(номер, дата акта проверки)

№ 82 от 12.04.2022; Извещение об окончании строительства (вх. № ГК02-5965/вх от законченного строительством объекта капитального строительства
25.03.2022)

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Даянова В.Э.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Куляшов В.Ю.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Файзуллин Р.Р.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Накиев М.М.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Руководитель проекта
(должность)

[Handwritten Signature]
(подпись)

Закиров А.И.
(расшифровка подписи)
на достоверность

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

