

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому _____

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

специализированный застройщик "СтройТЭК"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450076, Республика Башкортостан,

его почтовый индекс и адрес,

г. Уфа, ул. Гафури, 77

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1062Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского,

(наименование объекта (этапа)

Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа

капитального строительства

Республики Башкортостан»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Коммунистическая, дом 15 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданного Главным управлением архитектуры Администрации Уфы №2386, от 03.09.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050228:750

строительный адрес: Ленинский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 02-RU 03308000-1062Ж-2018 , дата выдачи 20 июня 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 47036,54 | 47062,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 10319,77 | 10749,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 624,37 | 624,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8062,5 | 8062,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2267,96 | 2540,1 |
| Количество этажей | | 15/15 | 15/15 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 125/8062,5 | 125/8062,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 44/1770,4 | 44/1770,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 44/2764 | 44/2764 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17/1337,6 | 17/1337,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 18/1956,1 | 18/1956,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 2/234,4 | 2/234,4 |

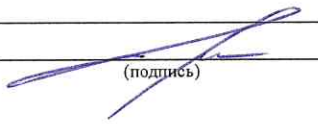
| | | | |
|---|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8 173,97 | 8 209,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведении, Теплоснабжение | Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведении, Теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б каркас с заполнением из керамического кирпича, с утеплением и облицовкой фиброцементными плитами, композитивными панелями, фасадная штукатурка | Монолитный ж/б каркас с заполнением из керамического кирпича, с утеплением и облицовкой фиброцементными плитами, композитивными панелями, фасадная штукатурка |
| Материалы перекрытий | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | | Рулонная 2-х слойная («Техноэласт» марки ЭПП, «Техноэласт» марки ЭКП) | Рулонная 2-х слойная («Техноэласт» марки ЭПП, «Техноэласт» марки ЭКП) |
| Иные показатели | | | |
| Площадь кладовых помещений | | 117,2 | 117,2 |
| Площадь МОПов (в том числе технических помещений) | | 1915,4 | 1915,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | 507,5 | 507,5 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|--|---------|---|---|
| Площадь застройки | | - | - |
| Иные показатели | (кв. м) | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | |  | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | Пронумеровано и пронумеровано № 2 (10) лист а И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ А.П. Прокопенко | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/м2 | 33,64 | 33,64 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минеральный утеплитель в два слоя, общей толщиной 150мм | Минеральный утеплитель в два слоя, общей толщиной 150мм |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ и алюминиевого профиля с заполнением из двухкамерных и однокамерных стеклопакетов | ПВХ и алюминиевого профиля с заполнением из двухкамерных и однокамерных стеклопакетов |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 10.08.2020г., подготовленного кадастровым инженером Багметовым Антоном Валерьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 2-2012-219-Э, выданный 08.11.2012 года

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



«09» октября 2020 г.