

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СтройТЭК»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450076, РБ, г. Уфа, ул. Гафури, 77

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июня 2018г.

№ 02-RU03308000-1061Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многоэтажный жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республика Башкортостан» |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КОИН-С»  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной   | № 33-2-1-3-0106-18 от 15.06.2018г.  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 02:55:030228:748  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 02:55:030228  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU 03308000-18-1269, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 14.06.2018 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Геореконпроект»<br>Шифр №267/17/300/2017-04, 2018 г.;<br>ООО Архитектурное бюро «А4»<br>Шифр 267/17-04, 2018 г.  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 22790,53  |
|      | Объем (куб. м):   | 99426,38  |
|      | Количество этажей (шт.):  | 20  |
|      | Площадь участка (кв. м):  | 3091  |
|      | в том числе подземной части (куб. м):   | 4279,86   |
|      | Высота (м):   | 67,7  |



|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1   | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1496,88   |                     |   |
| Иные показатели:  | Секции: <b>4.1, 4.2, 4.3.</b><br>Общая площадь квартир жилого дома – 16112,16 кв.м., общее количество квартир жилого дома – 144, в т.ч. двухкомнатных – 32, трехкомнатных – 16, трехкомнатных+ – 96.<br>Общая площадь квартир апартаментов – 1929,83 кв.м., общее количество квартир апартаментов – 18, в т.ч. однокомнатных+ – 3, двухкомнатных – 3, двухкомнатных+ – 2, трехкомнатных – 2, трехкомнатных+ – 8.<br>Общая площадь <b>встроено-пристроенных помещений</b> - 1028,04 м <sup>2</sup> в т.ч. общие площади: административного помещения №1 – 36,85 кв.м., промтоварного магазина №1 – 111,44 кв.м., промтоварного магазина №2 – 156,41 кв.м., промтоварного магазина №3 – 157,20 кв.м., промтоварного магазина №4 – 107,68 кв.м., промтоварного магазина №5 – 119,53 кв.м., промтоварного магазина №6 – 122,99 кв.м., промтоварного магазина №7 – 113,10 кв.м., административного помещения – 102,84 кв.м.<br>Общая площадь техпомещений – 1084,21 кв.м.<br>Общая площадь МОП – 2540,79 кв.м. |                     |   |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова.  |                     |   |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                |   |                     |   |
| Категория (класс):  | -   |                     |   |
| Протяженность:  | -   |                     |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |                     |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |                     |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |                     |   |
| Иные показатели:  | -   |                     |   |

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*Заринов И.Ф.*  
(расшифровка подписи)

« 20 » июня 2018 г.  
М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.  
М. П.

Исправленную вернуть, читать верно: „010228“

Начальник отдела  И.Ф. Зарипов

Прочитано и пронумеровано 2 (два) лист  
Начальник отдела градостроительного  
Контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа  
И.Ф. Зарипов

