

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

02.07.2019 № 15-12/818
На № _____ от _____

Директору
ООО СЗ "СТЭК"

А.В. Абдрахимову

450076, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Гафури, дом 77.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
– «СтройТЭК»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Абдрахимов Айрат Вахитович

Идентификационный номер налогоплательщика 0278147542

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1080278003794

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером
№ 1080278003794 от 28 марта 2008 года, регистрирующий орган: Межрайонная
инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури, дом 77.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

www.центруфа.рф и адрес электронной почты: 2466456@mail.ru

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1222Ж-2018 от 29.05.2019 г., срок действия до 29.01.2023 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

Договор аренды земельного участка № 118-19 от 29.01.2019 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06.02.2019 г.

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 02.08.2028 г.

Собственник земельного участка: публичный собственник

Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010228:752

Площадь земельного участка: 3790,0 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

| Показатель | Результат проверки |
|---|--------------------|
| 1) Информация о застройщике на соответствие | соответствует |

| | |
|--|---------------|
| требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ. | |
| 2) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1 - 16 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ. | соответствует |

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 618 от "02" июля 2019 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



Г.С. Невоструев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: И. Ф. Фролова от 01.03.19г.
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

И. Ф. Фролова
(подпись)

Бренкина М. В.
(расшифровка подписи)

руководитель
(должность)

Исполнитель: Франк К.Л.
(347) 218-09-12