

Изменения в проектную декларацию по объекту:

Многоэтажный жилой дом №6, №7 и подземная автостоянка на территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7 от 12.10.2015г.

Дата: 04 апреля 2016г.

Информация о проекте строительства

7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участниками долевого строительства:</p>	<p>Проектом предусмотрено: по 2 грузопассажирских лифта в каждой блок/секции, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, вестибюли, помещения консьержа, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовые, узлы управления, машинные помещения, насосная станция, ИТП, венткамеры, помещения техподполья в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с проектной декларацией. В состав имущества собственников в многоквартирном жилом доме не входят помещения: встроенно-пристроенных помещений, помещения подземной автостоянки и помещения в подвальном этаже здания, не предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений жилой части здания, а так же площади обособленных эксплуатируемых террас кровли, не предназначенных для обслуживания инженерных коммуникаций; кладовые в техническом этаже здания.</p>
8	<p>- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none">- Администрация ГО г. Уфа РБ;- Служба градостроительного контроля Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору;- Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации ГО г. Уфа;- Администрация Ленинского района ГО г. Уфа РБ;- Застройщик ООО «СтройТЭК»;- Генеральный подрядчик ООО «Еврострой»;- Территориальное управление Роспотребнадзора по РБ;- Орган государственного энергонадзора;- Генеральный проектировщик;- МУП «Уфаводоканал»;

		<ul style="list-style-type: none"> - ООО «БашРТС»; - ООО «БашРЭС»; - ГУП «Центр учета, инвентаризации и оценки РБ»;
9	Информация о возможные финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<ul style="list-style-type: none"> - Административные, связанные с изменением существующих норм в области строительства и принятием органами государственной власти, органами местного самоуправления решений и правовых актов; - Природно-стихийные явления форс-мажорного характера (стихийные бедствия) и риски воздействия неблагоприятных климатических условий, препятствующих или сильно затрудняющих ведение строительства.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):	Заключен Договор Генерального подряда № 30/3 от 30.03.2016г. с ООО «Еврострой»

Директор

ООО «СтройТЭК»



Абрахимов А.В.