Государственный комитет Республики Башкортостан
по жилищному и строительному надзору

Номер дела 08-22-1102-Ж
Экземпляр 2

Утверждено приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 26.08.2022 г. № 117

Заключение № 62/у
о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Уфа, ул. Степана Халтурина,28 (место составления акта)

"25" августа 2022г. (дата составления акта)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтроиТЭК», юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Гафури, дом 77, ОГРН: 1080278003794, Дата присвоения ОГРН: 28.03.2008, ИНН: 0278147542, КПП: 027501001

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер 9 со встроенными помещениями и паркингом в квартале, ограниченном улицами Гафури, Коммунистической, Султанова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проектной документации:	По техническому плану:
Количество этажей	шт.	21, 21, 25	21, 21, 25
Этажность	шт.	19, 19, 24	19, 19, 24
Общая площадь здания	м²	26551	26682
Общая площадь квартир	м²	17328,1	17506,2
Количество квартир	шт.	328	328
- в т.ч. квартир-студий	шт.	38	38
- в т.ч. однокомнатных	шт.	74	74
- в т.ч. двухкомнатных	шт.	113	113
- в т.ч. трехкомнатных	шт.	59	59
- в т.ч. четырехкомнатных	шт.	44	44
МОП всего по всему дому	м²	4178,2	5586,7
Парковка площадь МОП	м²	1432	
Общая площадь кладовых	м²	544,7	568,8
Площадь помещений техподполья	м²	706,9	-
Общая площадь встроенных помещений	м²	4216,9	-
- в т.ч. парковка на 168 транспортных мест (без МОП)	м²	1790	1699

Теплоэнергетические показатели:

Согласно энергетическому паспорту входящего в составе проектной документации раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» следует:

Общие теплопотери здания за отопительный период – 2 987 608 кВт · ч/(год);

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,122 Вт/(м3 · °С);

Согласно энергетическому паспорту рег. № ЭП 21/07-22ПД потребителя энергетических ресурсов следует: Класс энергетической эффективности – В (высокий), табличка установлена на фасаде здания.

Сведения об оснащении объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

№ п/п	Местоположение на Объекте/назначение	Наименование прибора учета	Количество на Объекте
1.	Общедомовой		
.1.	Водомерный узел на вводе	Счетчик холодной воды комбинированный, фланцевый с импульсным выходом Ру 1,6 МПа с антимагнитной защитой ВСХНКд-50/20	1 шт.
.2.	Узел учета тепла на вводе	Счетчик холодной и горячей воды Декаст ОСВХ-40 ТУ 26.51.52.110-015-7730213734-2019	2 шт.
.3.	Учет электрической энергии	Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN трехфазный многотарифный, 5(7,5), кл.точ. 0.5S/1 .0, Щ, ЖКИ, IrDA, CAN/RS485 2 тарифа МСК (230ART03PQRSIDN 2тар.МСК)	15 шт.
2.	Жилые помещения (квартиры)		
.1.	Холодное водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=110мм, с импульсным выходом	493 шт.
.2.	Горячее водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=110мм, с импульсным выходом	493 шт.
.3.	Отопление жилых квартир, шкаф поквартирного учета тепла (этажный)	Теплосчетчик механический «Пульсар» Ду15, q=0,6м3/час, импульсный выход	328 шт.
.4.	Квартирный учет электрической энергии	Счетчик электрической энергии однофазный электронный ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар 1ш	328 шт.
3.	Служебные помещения		
.1.	Холодное водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=110мм, с импульсным выходом	5 шт.
.2.	Горячее водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=110мм, с импульсным выходом	5 шт.
.3.	Учет электрической энергии	Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN трехфазный многотарифный, 5(7,5), кл.точ. 0.5S/1 .0, Щ, ЖКИ, IrDA, CAN/RS485 2 тарифа МСК (230ART03PQRSIDN 2тар.МСК)	2 шт.
4.	Встроенные помещения, в том числе паркинг		
.1.	Холодное водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=110мм, с импульсным выходом	7 шт.
.2.	Горячее водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1,5 м3/час, L=110мм, с импульсным выходом	7 шт.
.3.	Холодное водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду20, Qn=2,5 м3/час, L=130мм, с импульсным выходом	1 шт.
.4.	Горячее водоснабжение	Счетчик воды «Пульсар» универсальный Ду20, Qn=2,5 м3/час, L=130мм, с импульсным выходом	1 шт.
.4.	Учет электрической энергии	Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN трехфазный многотарифный, 5(7,5), кл.точ. 0.5S/1 .0, Щ, ЖКИ, IrDA, CAN/RS485 2 тарифа МСК (230ART03PQRSIDN 2тар.МСК)	7 шт.
.5.	Учет электрической энергии	Счетчик электрической энергии однофазный электронный ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар 1ш	1 шт.
.6.	Учет тепловой энергии	Теплосчетчик механический «Пульсар» Ду15, q=0,6м3/час, импульсный выход	8 шт.

Начало строительства: июль 2019 г.
Окончание строительства: август 2022 г.

Соответствует требованиям проектной документации шифр 339/18-09, 339/18/339/2019-09, 2.01/2021-КМ, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: акт проверки № 202 от 19.08.2022 г.

Даянова В.Э. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Файзуллин Р.Р. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Антонов Д.С. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Куляшов В.Ю. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Пантюхин А.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Экземпляр заключения получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.